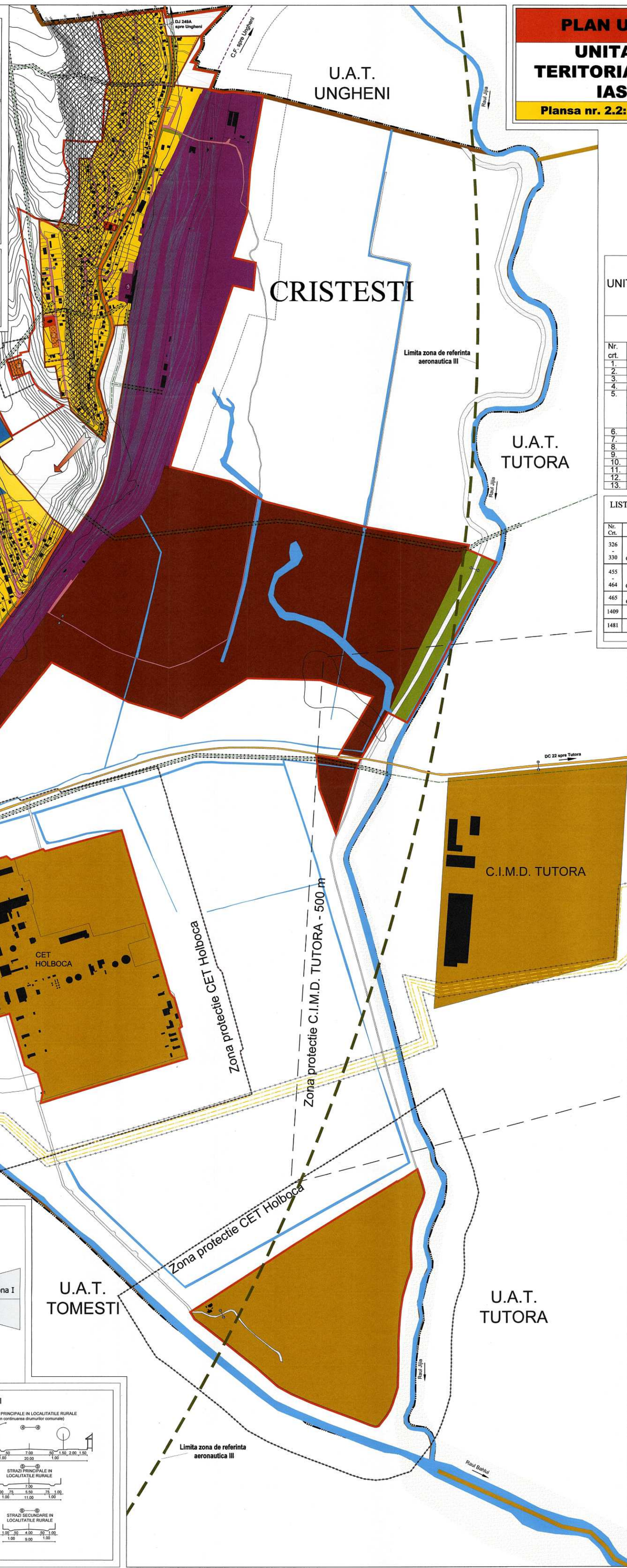
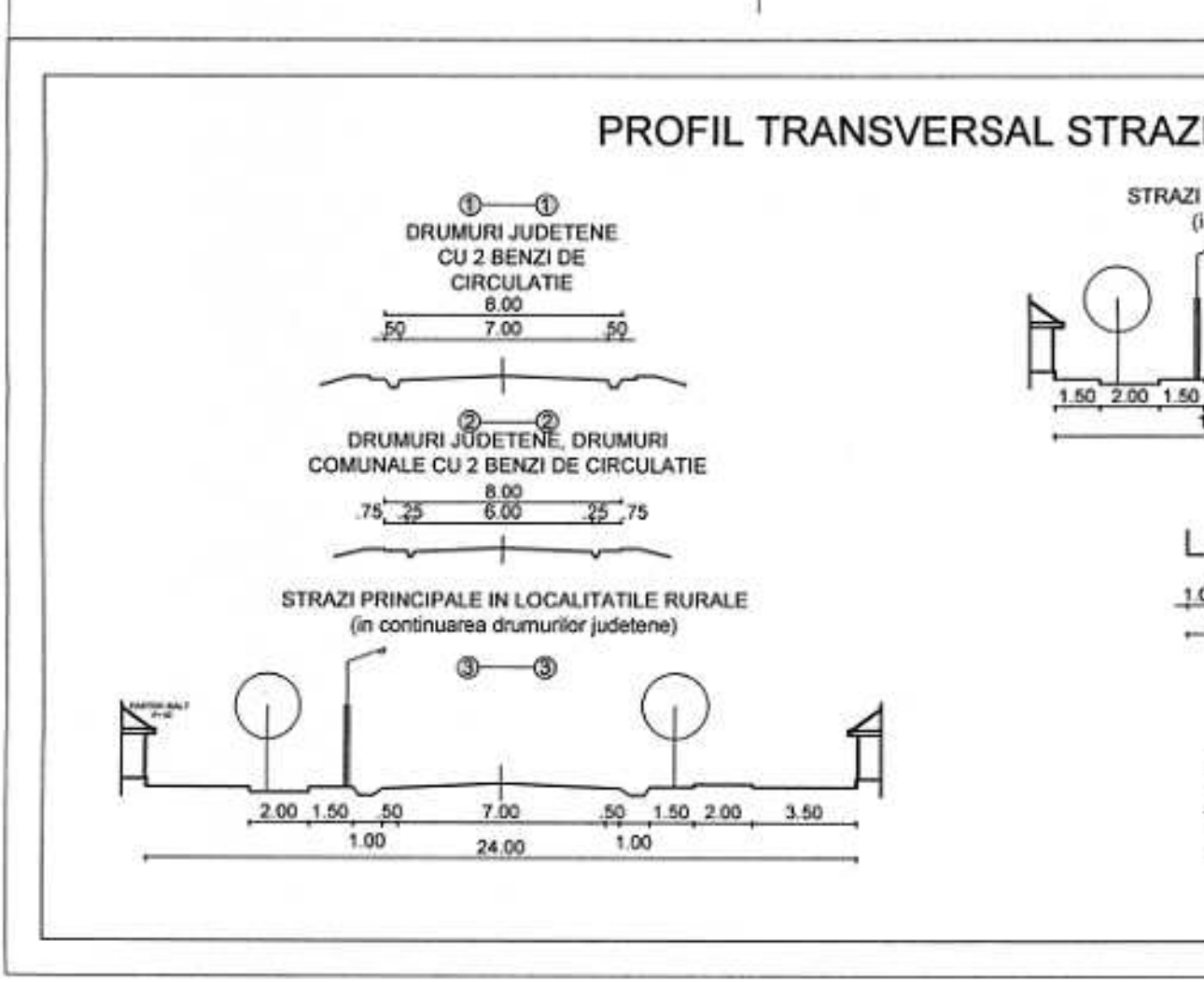
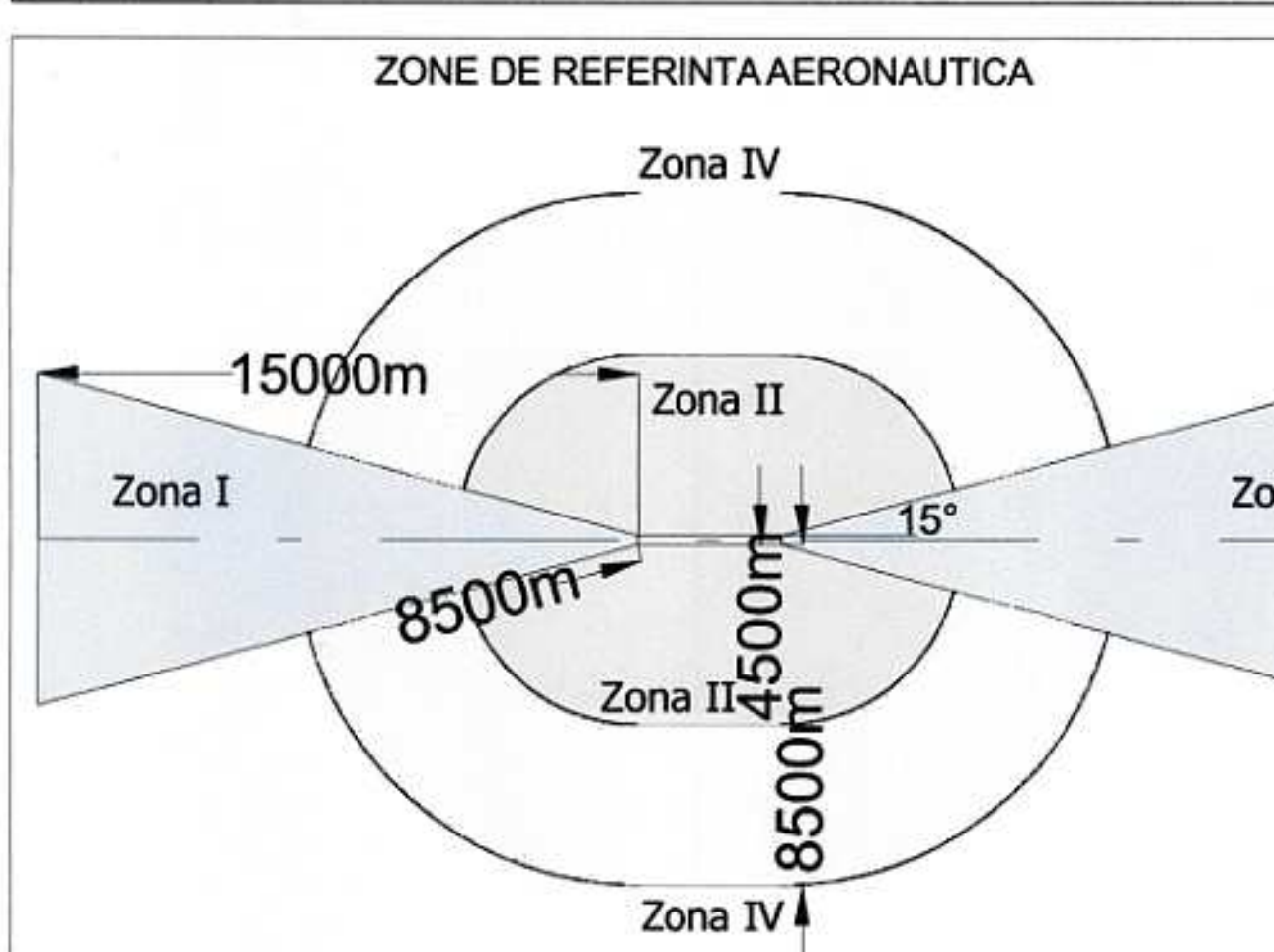
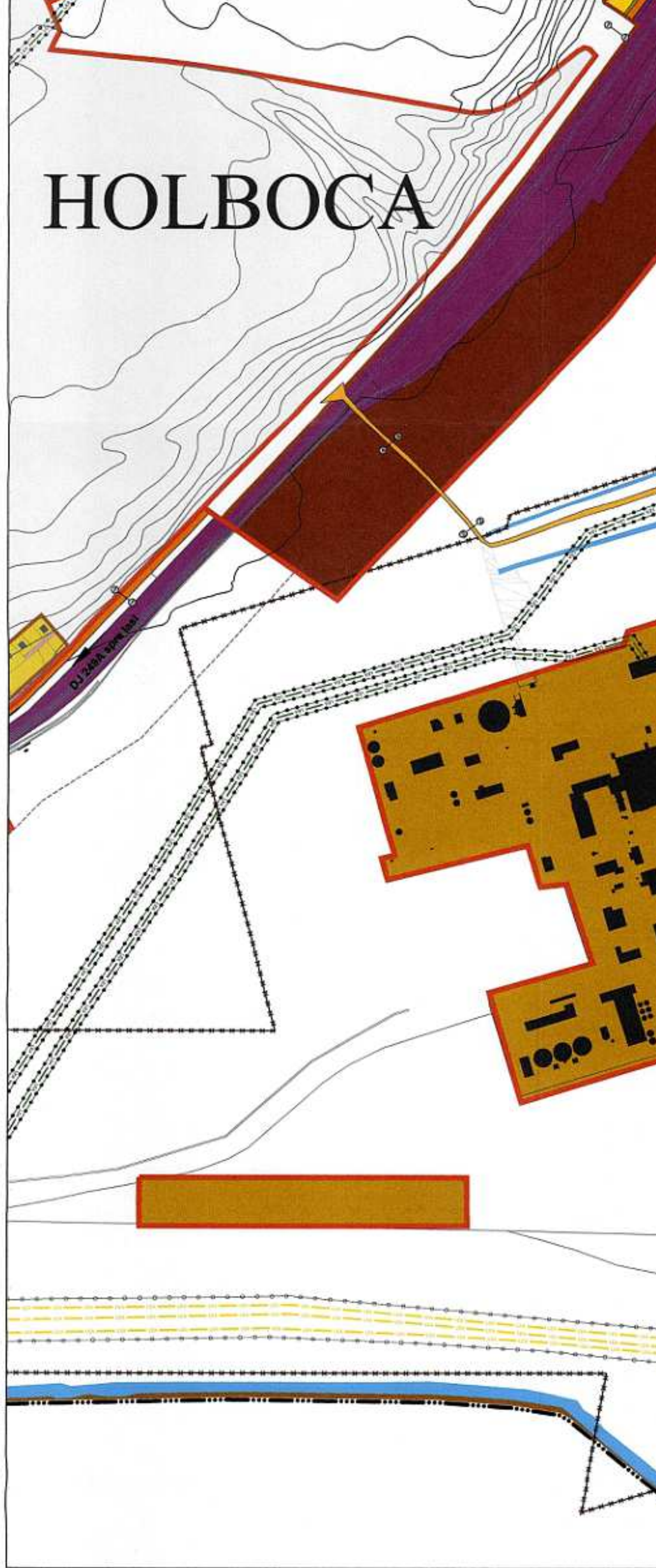


DOMENII	DISFUNCIONALITATI / PRIORITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STUDIU AGOSTA, CARE SA REGLEMENTEZE DISFUNCIONALITATE
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTUL AMENAJARII, CONSOLIDARI, RECONSTRUCII LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI POCURI
	POCURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUT	AMENAJAREA PARCALELOR SI A TRASEELOR PIETONALE OR PE UNELOR SECTOARE DE DRUM
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ABSENTA PARCALELOR SI A PIETONALELOR PE UNELOR SECTOARE DE DRUM	PREVENIREA UNOR DRUM DE CENURA PENTRU COVORCARE TRANSPORTULUI GRIU
	CIRCULATIA TRANSPORTULUI GRIU PRIN INTERIORUL LOCALITATII	PREVENIREA UNOR DRUM DE CENURA PENTRU COVORCARE TRANSPORTULUI GRIU
	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREERE SI SPORT
	DISPROPORTII INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELOR ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.L.I. UPS SI C.U.I. SI OPTIME
PROBLEME DE MEDIU	GRUP DE UNICI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR, POLUARE AER - SOL - APA	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLANTELOR DE UNICI PE PRINCIPALII STRAZI SI DE RECREERE SI DE SPORT
	EXISTENTA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR DE RECREERE SI DE SPORT PENTRU COVORCARE TRANSPORTULUI GRIU
	ORGANIZAREA DEFECTUARA, FARAMITAREA ENERGIILOR A PROPRIETATILOR AGRICOLE	RECONSTRUCIA SI AMENAJAREA UNOR STATII DE RECREERE SI DE SPORT
	REDUCEREA ACCIDENTALITATII A EFECTIVITATII DE ANIMALE SI SCADEREA CALITATII MAT. GENETIC	INFINTAREA DE ASOCIATI AGRICOLE PENTRU MANAJAREA PRODUCTIEI
AGRICULTURA	VOLUM MIC AL INVESTIILOR STRANE SI EXTRA COMANALE IN ACTIVITATE INDUSTRIALE	
INDUSTRIE		

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT INTRAVILAN, IN GENERAL IN STARE BUNA SI PROSTA	PROGRAME DE REVISORARE A ZONELOR INTRAVILAN
	CONDITII IMPOTRIV DEZVOLTARII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
	LIPSA DOTARILOR DIN UNELOR ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE DE LOCUIT
		DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATII



PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT CRISTESTI

Plansa nr. 2.2: Situatia existenta - disfunctionalitati

BILANT TERITORIAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA JUDETUL IASI

ZONE FUNCTIONALE		CRISTESTI			
Nr. crt.	TOTAL INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
		S(ha)	%	S(ha)	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	191.32	100	416.65	100
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	29.85	15.60	89.06	21.38
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	63.96	33.43	108.46	26.03
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.06	4.21	12.27	2.95
5.	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	12.79	6.68	0.35	0.08
	PLUTIE	74.37	38.87	79.55	19.09
	FEROVIAIR	2.85	1.49	12.29	2.95
	NAVAL	64.52	33.72	67.26	16.14
	AERIAN	7.00	3.66	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.05	7.90	1.90
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	113.62	27.27
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.16	0.72	0.17
9.	DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APF	-	-	4.72	1.13
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboaca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboaca - Izvorul Pandurului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboaca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

SAT CRISTESTI

1. Scoala generala + gradinita
2. Biserica
3. Cimitir
4. Gara C.F.R.
5. Gara C.F.R.

LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUDETUL IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUDETUL IASI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JUDETUL IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUDETUL IASI

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE/IESIRE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIAIRE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIANE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALINECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIE AL APELOR)

- CAI DE COMUNICATII

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, S-5)
- CAI FERATE
- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
- LINEE ELECTRICE AERIANE - 20 Kv
- LINEE ELECTRICE AERIANE 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARTINE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA

b.1 RISC RAZIDUAL NESEMNIFICATIV

RISC REDUS

a.2 MEDIE

b.2 RISC MEDIU

a.3 MARE

b.3 RISC MARE