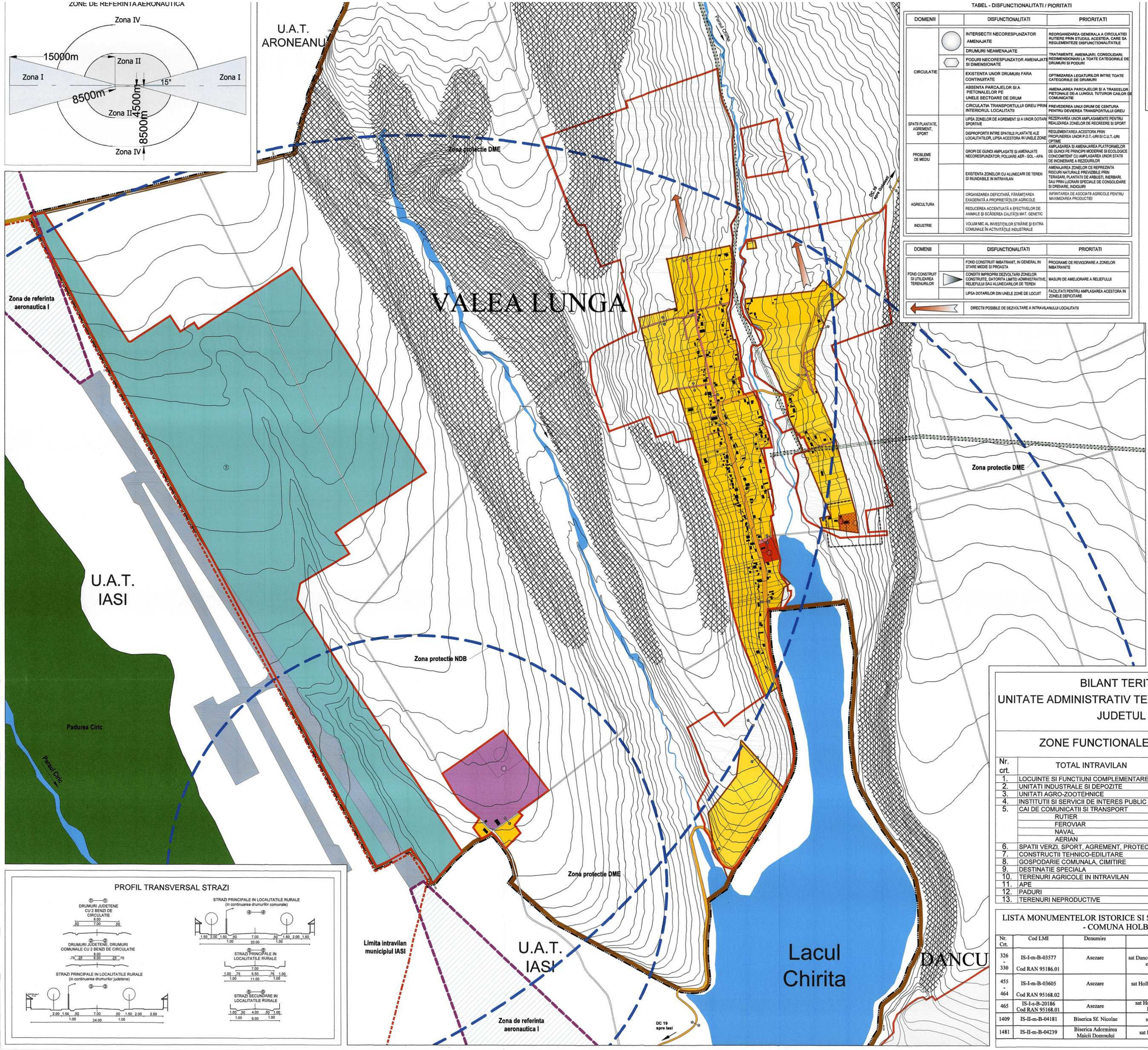
PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT VALEA LUNGA

Plansa nr. 2.3: Situatia existenta - disfunctionalitati



TABEL - DISFUNCTIONALITATI / PIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SA REGLEMENTEZE DISFUNCTIONALITATILE
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTE, AMENAJARI, CONSOLIDARI, REDIMENSIONARI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
	PODURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	
	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
	ABSENTA PARCAJELOR SI A PIETONALELOR PE UNELE SECTOARE DE DRUM	AMENAJAREA PARCAJELOR SI A TRASEELOR PIETONALE DE-A LUNGUL TUTUROR CAILOR DE COMUNICATIE
	CIRCULATIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITATII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENTURA PENTRU DEVERSIRA TRANSPORTULUI GREU
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREERE SI SPORT
	DISPROPORTII INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.O.T.-URI SI C.U.T.-URI OPTIME
PROBLEME DE MEDIU	GROPI DE GUNOI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR; POLUARE AER - SOL - APA	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GUNOI PE PRINCIPII MODERNE SI ECOLOGICE CONCOMITENT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUURILOR
	EXISTENTA ZONELOR CU ALUNECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISCURI NATURALE PREVIZIBILE PRIN TERASARI, PLANTATII DE ARBUSTI, INIERBARI, SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DRENARE, INDIGUIRI
AGRICULTURA	ORGANIZAREA DEFICITARĂ, FĂRÂMIȚAREA EXAGERATĂ A PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE	INFIINTAREA DE ASOCIATII AGRICOLE PENTRU MAXIMIZAREA PRODUCTIEI
	REDUCEREA ACCENTUATĂ A EFECTIVELOR DE ANIMALE ȘI SCĂDEREA CALITĂȚII MAT. GENETIC	
INDUSTRIE	VOLUM MIC AL INVESTIȚIILOR STRĂINE ȘI EXTRA COMUNALE ÎN ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT IMBATRANIT, IN GENERAL IN STARE MEDIE SI PROASTA	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR IMBATRANITE
	CONDITII IMPROPRII DEZVOLTARI ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALUNECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
	LIPSA DOTARILOR DIN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE DEFICITARE
	DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATII	

OBIECTIVE

SAT VALEA LUNGA
1. Scoala generala + gradinita
2. Biserica
3. Cimitir
4. Locuinte serviciu S.C.P.C.B.
5. Aeroportul international Iasi

LEGENDA

- SUPRAFATA CRITICA ILS LOC
- SUPRAFATA SENSIBILA ILS LOC
- SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS LOC
- SUPRAFATA CRITICA ILS GP
- SUPRAFATA SENSIBILA ILS GP
- SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS_GP
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA MULOACELOR CNS DIRECTIONALE (ILS LLZ)
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA MULOACELOR CNS DIRECTIONALE (ILS GP)
- ZONA DE PROTECTIE DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE
- ZONA EXTINSA DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE
- ZONA DE PROTECTIE RADIOALTIMETRU
- ZONA EXTINSA RADIOALTIMETRU
- SUPRAFATA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA
- ZONA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA
- SUPRAFATA DE PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV NDB (r = 200 m) DME (r = 300 m)
- ZONA DE PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV NDB (R = 1000m) DME (R = 3000m)

- LIMITE
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
  - SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE / IESIRE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RETELE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMOPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)

- CAI DE COMUNICATII
DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM

CAI FERATE
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

ZONE DE RISC
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)
a. PROBABILITATE DE APARITIE
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA		PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1		RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
		RISC REDUS
a.2 MEDIE		PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2		RISC MEDIU
a.3 MARE		PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3		RISC MARE

BILANT TERITORIAL
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA
JUDETUL IASI

ZONE FUNCTIONALE		VALEA LUNGA			
		EXISTENT		PROPUS	
Nr. crt.		S(ha)	%	S(ha)	%
	TOTAL INTRAVILAN	62.04	100	312.66	100
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57.55	92.76	159.01	50.85
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.73	0.65	0.21
5.	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	3.47	5.59	142.98	45.73
	RUTIER	3.47	5.59	10.83	3.46
	FEROVIAR	-	-	-	-
	NAVAL	-	-	-	-
	AERIAN	-	-	132.15	42.27
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.52	0.81	0.26
9.	DESTINATIE SPECIALA	-	-	8.96	2.87
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	0.25	0.40	0.25	0.08
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI

URBANISM / ARHITECTURA
Coordonator arhitect: Arh.Urb. Ladislau Lucaciu
Sef Proiect: Arh.Urb. Ladislau Lucaciu
Proiectat: Arh. Roberta Ghiata
Arh. Alina Andoschi
Desenat: Arh. Roberta Ghiata
TRANSPORTURI / DRUMURI / CAI FERATE / AERIAN
Proiectat: Dr.Ing. Florin Vilalaru
Desenat: Dr.Ing. Florin Vilalaru
TEHNICO EDILITARE
Proiectat: Dr.Ing. Florin Vilalaru
Desenat: Dr.Ing. Florin Vilalaru
CARTOGRAFIE / REDACTARE
Inscamit: Dr. Ing. Mihaela Macovei
Desenat: Dr. Ing. Mihaela Macovei

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L. IASI
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. IASI

FORMAT: A0	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)	PROIECT Nr. 28 / 2019	
SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)	FAZA P.U.G.	
Data: 11.2019	Titlu planse: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT VALEA LUNGA, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	Planse Nr. 2.3	