

[illegible]

SAT RUSENII VECHI	
1. Biserica Adormirea Maicii Domnului	
2. Scoala generala + gradinita	
SAT RUSENII NOI	SAT ORZENI
3. Scoala generala + gradinita	6. Scoala generala + gradinita
4. Biserica	7. Biserica
5. Cimitir	8. Cimitir
	9. Rezervor apa

- LIMITE

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPAL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA ZONEI SUBZONE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE/IESIRE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUI GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUI GEOTEHNIC)

******* ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE**

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parcuri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REELE TEHNICO EDILITARE

******* CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE**

- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FERVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
- SIT ARHEOLOGIC

******* ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR
ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRITE PROTEJATE**

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.L.I (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)

******* ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA
DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUI GEOTEHNIC**

- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUI HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)

 DRUMURI JUDEȚENE
 DRUMURI COMUNALE
 DRUMURI DE EXPLOATARE / ÎN AFARA INTRAVILANULUI
 STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
 STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 ①—① PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

LUCRARI TEHNICO - EDITARE

PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
(PUBELE CU SELECȚARE PE TIPURI DE DEȘEURI)

ZONE DE RISC
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARIȚIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1 RISC REDUZIAL NESEMFNATIV
 RISC REDUS

a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2 RISC MEDIU

a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3 RISC MARE

10

ORGANISMO / ARCHITETTURA
 Coordinatore esecutivo: Arch. L. Lazzarini, Lazzarini & Associati
 Del Progetto: Arch. L. Lazzarini, Lazzarini & Associati
 Proiectat: Arch. Roberta Ghisla

PREDICANT GENERAL:
S.C. TRUST CONSTRUCT PROJECT S.R.L. IAS

Proiectat: Dr. Irig. Florin Vlaheanu	FORMAT A3	PRIMAVERA CORINTEA HOLCOLOA, JUDETL VAS COMUNA LOCALA A CORINTEA HOLCOLOA, JUDETL VAS (UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIARA - HOLCOLOA)	PROIECT: Nr. 28 / 2019
TEHNICĂ EDILITARIE			
Proiectat: Dr. Irig. Florin Vlaheanu	SCARA: 1:5000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLCOLOA, JUDETL VAS (UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIARA - HOLCOLOA)	PROIECT: Nr. 28 / 2019
DESCRIERE: Dr. Irig. Florin Vlaheanu			
CARTOGRAFIE / REDACTARE			P.U.
Intenat: Dr. ing. Mihaela Macovei	Data:	STATAUTA DEXISTENTA - OFICIALIZATI	Plan Nr. 2
Intenat: Dr. ing. Mihaela Macovei	11.2019	SAT RUSUENI VECHI, SAT RUSUENI NOI, SAT OZEENI	

TABEL - DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATE	 INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI ÎNTR-UN PUNCT, ACESTEA CARE SĂ FIE RESOLTE ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	 DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTUL AMENAJĂRII CONSOLIDĂRII, REORDONĂRII LA TĂLĂȘI CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 POZICIILE NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE ÎN DIMENSIUNEA	TRATAMENTUL AMENAJĂRII CONSOLIDĂRII, REORDONĂRII LA TĂLĂȘI CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FĂRĂ CONECTIVITATE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTR-UN TĂLĂȘI CATEGORIA DE DRUMURI
	PRESENȚA PARCĂRII ȘI A PIETONELOR FĂRĂ UNELE SECȚIUNI DE DRUM 	AMENAJAREA PARCĂRII ȘI A TĂLĂȘILOR ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
SPAȚII PLANTATE, ACUMENȚ, SPORT	 CIRCULAȚIA TRANSPORTULUI GREU PENTRU ÎNTERIORUL LOCALITĂȚII	PREVENIREA UNOR DRUMURI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA UNOR AMPASAJE PENTRU ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 DISPOZITIV ÎNTR-UN SPAȚII PLANTATE ALĂ LOCALITĂȚII, ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
AGRICULTURĂ	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
INDUSTRIE	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT
	 ÎNTR-UN CATEGORIA DE ACUMENȚ ȘI A UNOR DOTĂRI	REZERVAREA CĂMINULUI ÎNTR-UN CATEGORIA DE REZOLȚIE ÎN PUNCT

DOMENII		DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ÎN UTILIZAREA TERENURILOR		FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MEDIE ȘI PROASTĂ	PROGRAME DE RECONSTRUCȚIE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
		CONDȚII ÎMPOTRIV DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUCȚIE, DATORITĂ LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELEIEFUL ȘI ALĂCĂMAREA DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELEIEFULUI
		LIPSĂ DOTĂRILOR DIN UNUL ZONE DE LOCUIT	FACILITĂȚI PENTRU ÎNLĂȚURAREA ACESTORA ÎN ZONILE DEFOCATE
		DIRECȚII POSIBILE DE DEZVOLTARE A ÎNTRĂVILĂRII LOCALITĂȚII	

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -				
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., dacio-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Bala	Diferite perioade
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandurului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

