

ZONE FUNCTIONALE		CRISTESTI			
		EXISTENT		PROPUS	
		S(ha)	%	S(ha)	%
Nr. crt.	TOTAL INTRAVILAN	19.12	100	416.65	21
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	29.85	15.60	89.06	100.38
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	33.43	108.46	26.03
3.	UNITATI AGRO-ZOOHENTICE	8.06	4.21	12.27	2.95
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	6.68	0.35	0.08
5.	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	74.37	38.87	79.55	19.09
	RUTIER	12.85	1.49	12.22	2.85
	FEROVIIAR	64.52	33.72	67.26	16.14
	NAVAL	7.00	3.66	-	-
	AERIAN	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.05	7.90	1.90
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	113.62	27.27
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.16	0.72	0.17
9.	DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	-	-	4.72	1.13
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului Etr.- II-a Chr., Latene sec. IV p. Chr., dac-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Levorul Pandurului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Hoboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

SAT CRISTESTI
1. Scoala generala + gradinita
2. Biserica
3. Cimitir
4. Cimitir
5. Gara C.F.R.

- LIMITE	
	LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
	LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
	LIMITA ZONEI CENTRALE - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
	LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
	LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
	P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
	C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)	
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
	SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
	ZONA - APE (AZURI, APE CURGATOARE)
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
	ZONA TERENURI FORESTIERE
	ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
	ZONA DESTINATA SPECIALA
- ZONE DE PROTECTIE	
	TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
	TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / paraui)
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
	ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE
	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
	ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
	ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
	SIT ARHEOLOGIC
	ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITELOR PROTEJATE
	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
	ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
	ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- CAI DE COMUNICATI DRUMURI	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
	STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
	STRAZI PROPRIE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPRIE PE TRASEE NOI
	PROFIL DE DRUM (Dn=1+1, Dn=2+2, Dn=3+3, Strazi=4+4, 5+5)
CAI FERATE	
	CALE FERATA IASI - UNGHENI
	ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
	LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv
GOSPODARIE COMUNALA	
CIMITIRE	
	PLATFORMA DEPOZITARE DESURI MENAJERE (PUBLICE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)
ZONE DE RISC	
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/E)	
a. PROBABILITATE DE APARITIE	
b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL	
a.1 MICA	PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1 RISC REDUZAL NESEMNICATIV	RISC REDUS
a.2 MEDIE	PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2 RISC MEDIE	RISC MEDIE
a.3 MARE	PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3 RISC MARE	RISC MARE
LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA III	
S.C. TRACTUS PROJECT S.R.L. IASI S.C. ARCTICUS TRUST S.R.L. IASI	
FORMAT: A3 SCALA: 1:5000 Data: 15.05.2019	
Proiectant General: Proiectant de Specialitate: Beneficiar: PRIMARIA COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI Conținutul Local al Comunei Holboca, Județul Iasi (Unitate Administrativă Teritorială - Holboca)	
P.U.Z. P.U.D. P.U.E.	