



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA

Nr. 3402 din data 01.03.2021

APROBAT

Primar

PAMFIL Neculai Aurel

CAIET DE SARCINI

Elaborare D.A.L.I., audit energetic, expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii pentru avize, acorduri, autorizatii pentru eficientizarea energetica a Scolii Holboca in cadrul Programului prin Administrația Fondului pentru Mediu „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant”

OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Elaborare D.A.L.I., audit energetic, expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii pentru avize, acorduri, autorizatii pentru eficientizarea energetica a Scolii Holboca in cadrul Programului prin Administrația Fondului pentru Mediu „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant”

I.INTRODUCERE

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertanții vor elabora oferta care vizează elaborare D.A.L.I., audit energetic, expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii pentru avize, acorduri, autorizatii pentru eficientizarea energetica a Scolii Holboca in cadrul Programului prin Administrația Fondului pentru Mediu „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant”

În cadrul acestei proceduri, comuna Holboca, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul prezetului contract.

Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor lanseaza Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, finantat din Fondul pentru Mediu.

Scopul principal la programulului este eficientizarea si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin reducerea consumului anual de energie finala.

Este vizata modernizarea cladirilor publice cu destinatie de unitati de invatamant, scoli, gradinite, sali de sport, cladiri pentru activitati extra scolare etc. prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora. Solicitanti eligibili sunt UAT-urile organizate la nivel de comuna, oras sau municipiu, inclusiv subdiviziunile



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA

municipiului București, iar pentru a putea accesa finanțarea, o Unitate Administrativ Teritorială (UAT) trebuie să aibă îndeplinite obligațiile de plată a taxelor, impozitelor și amenzilor către bugetul de stat, bugetele locale, bugetul Fondului pentru mediu, conform prevederilor legale în vigoare. De asemenea, trebuie să asigure contribuția proprie necesară implementării proiectului.

III. Cerințe impuse ofertantului

Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate va fi în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul se așteaptă ca în urma executării acestor servicii necesare elaborării studiului de fezabilitate, să se definească un Proiect robust, temeinic analizat și pregătit din punct tehnic, juridic, financiar, social, economic, din punct de vedere al cerințelor de mediu, etc.

Prin Studiul de Fezabilitate trebuie să se dovedească necesitatea și oportunitatea Proiectului și trebuie să asigure definirea, descrierea și prezentarea unui Proiect "matur" în vederea asigurării finanțării.

În conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, studiile de fezabilitate indicate mai sus vor cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA



2. descrierea investiției:

a) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

b) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică;

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) alte studii: studiu de trafic, studiu de impact asupra mediului;

e) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

- devizul general va fi elaborat în conformitate cu prevederile din anexa nr 4 din HG nr 28/2008.

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

2. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

3. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza de sensibilitate - vor fi identificate variabilele critice; se vor analiza performanțele financiare și economice ale proiectului atunci când valorile acestora variază, în plus sau în minus, cu 1%. Ceea ce încercăm să determinăm sunt acele valori care influențează stabilitatea proiectului nostru: în ce condiții valoarea netă actualizată ajunge 0) cu alte cuvinte la ce este proiectul sensibil);

5. analiza de risc - se va lua în calcul și probabilitatea ca acea variabilă critică să evolueze așa cum s-a estimat în analiza de sensibilitate. Vor fi utilizate diferite metode statistice și se va determina distribuția probabilistică a indicatorilor financiari sau economici.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA

Sursele de finanțare a investiției: Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA**

CERINȚE PRIVIND STUDIUL GEOTEHNIC

Studiul geotehnic va fi întocmit conform prescripțiilor tehnice prevăzute în „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 din 17.07.2014 aprobat prin Ordinul nr. 1330/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și în concordanță cu legislația, standardele și reglementările tehnice din domeniu.

Investigațiile geotehnice vor furniza informațiile necesare unei proiectări corespunzătoare a lucrărilor privind obiectivul „rețea de canalizare în comuna Holboca, județul Iași”.

Studiul geotehnic va conține două capitole principale:

- a) prezentarea informațiilor geotehnice
- b) evaluarea informațiilor geotehnice pentru traseele mai sus amintite.

Expertizarea tehnică a clădirii este solicitată pentru a determina starea tehnică a școlii Holboca și pentru a îndeplini cerințele legale în acest sens. Expertizele tehnice trebuie să cuprindă: - relevul construcției existente; - analiza fundației, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile; - colectarea și analiza informațiilor referitoare la istoria și funcțiunea clădirii din punct de vedere structural, nestructural și al finisajelor; - verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate; - identificarea stării de afectare fizică a construcției; - stabilirea stării limită și a cerințelor care decurg din obiectivele de performanță urmărite; - evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora; - verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale; - întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare; - date și informații privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale; - descrierea stării construcției la data evaluării prin care se vor evidenția degradările existente; - descrierea implicațiilor aplicării măsurilor de intervenție și consolidare asupra clădirii.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurali, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații. Auditorul energetic elaborează certificatul de performanță energetică cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de clădire. Conținutul cadru al auditului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA HOLBOCA

energetic este prevăzut în : - Legea nr. 372/13.12.2005, cu modificări și completări ulterioare; - Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ; - Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare; - De asemenea se vor respecta toate Normativele, normele specifice în vigoare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, cu scopul realizării măsurărilor precise aferente serviciilor și de a-și forma o opinie despre eventualele constrângeri. Amplasamentul obiectivului este în localitatea Holboca, str. Principală, comuna Holboca, județ Iași.

Prețul contractului este achitat de Autoritatea Contractantă pe baza facturii emise de Prestator într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data primirii facturii însoțite de procesul-verbal de recepție.

Prestatorul va preda documentația în format Microsoft Office și pdf pentru partea scrisă (4 ex.) și format dwg și pdf pentru partea desenată și un exemplar în format inscripționat CD/DVD. După predarea studiului de fezabilitate, toate drepturile de autor vor reveni în întregime UAT comuna Holboca.

ÎNTOCMIT
ICHIM GEORGE