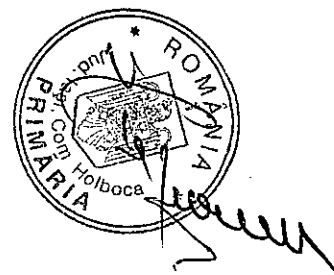


PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRĂ TERENURILOR HOLBOCA



**ANUNȚ PUBLIC**

**SE MAI POATE RECONSTITUI/CONSTITUI DREPTUL DE  
PROPRIETATE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AFERENTE  
CASELOR DE LOCUIT PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018.**

În data de 09.08.2018 a intrat în vigoare Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**BENEFICIARI**

**SUNT PERSOANELE CARE NU DEȚIN UN TITLU DE PROPRIETATE SAU ORDINUL PREFECTULUI PENTRU TERENUL AFERENT CASEI DE LOCUIT ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, PRECUM ȘI CURTEA ȘI GRĂDINA DIN JURUL ACESTORA.**

Cu titlu de exemplu, enumerăm potențialii beneficiari:

- Persoane – foști membrii cooperatori(autori sau moștenitorii acestora) – proprietari ai casei și terenului înainte de colectivizare

Persoane care și-au construit case de locuit pe loturi atribuite de fostul CAP, dacă aveau calitatea de membru cooperatist sau alte persoane îndreptățite;

- Persoane proprietari ai locuințelor al căror teren aferent a fost atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției fie cu ocazia construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, fie ca urmare a aplicării Legii nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului.

- Persoane deținători ai locuințelor , al căror teren nu a fost cooperativizat dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.27, alin.23 din Legea nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 (teren proprietatea statului roman)

**TERMEN**

**PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018 - TERMEN DE DECĂDERE** (art.II din Legea nr.231/2018)

**Atragem atenția că după acest termen cererile ce vor avea ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate pentru terenuri aferente caselor de locuit, a curții și grădinii din jurul acestora vor fi respinse ca tardive(TERMENUL A FOST STABILIT CONFORM LEGII NR.231/2018).**

După termenul menționat se vor mai primi cereri întemeiate pe art.36 din Legea nr.18/1991 în vederea emiterii ordinului prefectului doar pentru suprafețele ce rezultă din

deciziile de atribuire în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, respectiv 100 mp-250 mp.

## **DOCUMENTE NECESARE**

- Cerere formulată de dvs.(în situația în care cererea se depune de către un împuternicit se va prezenta o procura notarială);
- Acte doveditoare ale dreptului de proprietate(contracte de vânzare-cumpărare, de donație, schimb, chitanțe sub semnătură privată);
- În situația în care terenul a fost atribuit de către C.A.P. în vederea edificării unei locuințe, se va prezenta documentul de atribuire;
- În situația în care terenul aferent casei de locuit a intrat în proprietatea statului se va prezenta decizia/autorizația prin care v-a fost atribuit teren în folosință pe durata existenței construcției/în folosință veșnică;
- În lipsa acestora și a evidențelor din registrul agricol și registrul cadastral anterior anului 1990 aflate la Primăria comunei Holboca , se pot prezenta ca mijloace de probă și declarațiile autentice a doi martori.
- În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice a doi martori;
- Acte de stare civilă ale titularilor sau ale moștenitorilor după cum urmează:
  - TITULARI: carte de identitate, certificat de căsătorie, certificat/hotărâre de divorț;
  - MOȘTENITORI: certificat de deces și certificate de căsătorie defunct, carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie(pentru fiecare moștenitor), certificat de moștenitor, iar în lipsa acestuia Anexa 24 – Sesizarea pentru deschiderea moștenirii eliberată de Primăria unde decedatul a avut ultimul domiciliu. Aceste documente sunt necesare pentru a demonstra calitatea de moștenitor/prezumptiv moștenitor a solicitantului.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată;
- Proces-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului solicitat;

## **APLICAREA LEGII NR.231/1998**

**Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art.23, 24 și 27 din Legea nr.18/1991 republicată, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare nu se supun prevederilor prezentei legi.**

## **INFORMAȚII SUPLIMENTARE ȘI DATE DE CONTACT**

### **CERERILE SE DEPUN :**

- ÎN ORIGINAL:
  1. LA SEDIUL Primăriei comunei Holboca - secretar
  2. PRIN POȘTĂ LA ADRESA: Primaria comunei Holboca , sat Holboca, str. Principala nr.40, comuna Holboca, judetul Iasi - Comisia locală de fond funciar

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Cerere de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate  
formulat in temeiul art. 23, art. 24 si 27 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991,  
modificata prin Legea nr. 231/2018**

Subsemnatul/a ..... fiul/fiica lui  
..... si al ..... nascut/a la data de  
..... in localitatea..... str. ...., nr.  
....., judetul ....., posesor al CI/BI..... seria..... nr..... eliberat de  
..... la data de ..... avand CNP.....

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificata prin Legea nr. 231/2018 solicit  
emiterea titlului de proprietate, pentru terenul intravilan – curte si gradina aferent casei de  
locuit, situat in ..... in suprafata totala de mp .....detinut de  
..... in calitate de:

- **detinator**
- **mostenitor al defunctului**

**Solicit emiterea titlului de proprietate in temeiul art.:**

- **Art. 23**

In acest sens declar:

- Pentru terenul aferent constructiei care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.
- Sunt detinatorul/mostenitorul detinatorului constructiei din anul .....
- Terenul in cauza nu face/nu a facut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

- Sunt unic mostenitor/sunt mostenitor impreuna cu .....  
 .....al defunctului.....  
 decedat la data de ....., conform certificatului de  
 mostenitor/certificat de calitate de mostenitor.
- Terenul in cauza figureaza in registrul agricol, iar plata impozitelor si taxelor aferente  
 este la zi.
- **Art. 27 alineatul 2<sup>3</sup>**

In acest sens declar:

- Terenul aferent constructiei care face obiectul prezentei cereri nu a fost cooperativizat  
 si nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate  
 de catre alte persoane.
- Sunt detinatorul/mostenitorul detinatorului constructiei din anul .....
- Sunt unic mostenitor/sunt mostenitor impreuna cu .....  
 .....  
 .....al defunctului..... decedat la data de  
 ....., conform certificatului de mostenitor/certificat de calitate de  
 mostenitor.
- Terenul in cauza figureaza in registrul agricol, iar plata impozitelor si taxelor aferente  
 este la zi.

Anexez prezentei cereri :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Declar ca sunt de accord ca datele cu caracter personal furnizate in cerere sa fie utilizate in  
 conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea  
 datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile  
 ulterioare.

Semnatura .....

Data .....