

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 aprilie 2025 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca , județul Iași. La ședință au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 15.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr.146 din 16 aprilie 2025 .

Ședința este deschisă de d-l Ababi Vasile – președintele de ședință, care prezintă ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a CL Holboca în ședință ordinară.

D-l Ababi Vasile președintele de ședință solcită propuneri pentru ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 8 m.p. teren aparținând domeniului public situat în sat Dancu, comuna Holboca.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr.656/06.12.2024 privind estimarea valorii de piață privind proprietate imobiliară tip,, terenuri intravilane,, proprietate privată a UAT Holboca

3. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr.41/14.04.2025 privind estimarea valorii de piață privind proprietate imobiliară tip,, terenuri intravilane,, proprietate privată a UAT Holboca.

4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr.41/14.04.2025 privind estimarea valorii de piață privind proprietate imobiliară tip,, terenuri intravilane,, proprietate publică a UAT Holboca (CF 63602).

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului,, Înființare creșă în sat Holboca, comuna Holboca , județul Iași,,

6. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „REABILITAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE ȘTEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”.

7. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA DIN SAT HOLBOCA , COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”,

8. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA, BLOCURILE A5, A6, A8, A 10”,

9. Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2770 mp teren aparținând domeniului privat al UAT Holboca în proprietatea privată a Consiliului județean Iași – Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași.

10. Alte probleme curente.

D-l consilier Dorina Vasile consideră că punctul de pe ordinea de zi privind concesionarea unor suprafețe de teren neidentificate și împrejmuite suportă discuții privind necesitatea, oportunitatea și legalitatea concesionării.

D-l Doroftei Constantin-viceprimarul comunei, consideră că punctul 10 de pe ordinea de zi nu ar trebui pus în discuție pentru că nu se prezintă o explicație logică privind nesoluționarea cererii de transformare a postului contractul consilier juridic în funcție publică , în anul 2019.

D-l consilier Dorin Vasile consideră că acest aspect se poate discuta și vota.

D-l Doroftei Constantin-viceprimarul comunei solicita suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea tranzacției judiciare pentru achiziționarea unui teren cu destinație de drum, aflat în litigiu.

Se supune aprobării ordinea de zi .

CL Holboca aproba cu 15 voturi .

Pentru primul punct al ordinii de zi are cuvântul dl Doroftei Constantin, viceprimarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 8 m.p. teren ocupat de o anexa (balcon) în sat Dancu, comuna Holboca.

Dl consilier Dorin Vasile consideră că punând în legalitate o construcție edificată fără autorizație este tot o ilegalitate și nu i se pare corect.

Dl Doroftei Constantin, viceprimarul comunei face precizarea că este vorba de un balcon construit de foarte mulți ani și care nefiind autorizat împiedică recepționarea lucrărilor de reabilitare energetică a blocului în care se află.

Se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 8 m.p. teren aparținând domeniului public situat în sat Dancu, comuna Holboca.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

În continuare dl Doroftei Constantin, viceprimarul comunei prezintă proiectele de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei în vederea vânzării /concesionării, la licitație.

Dl consilier Dorin Vasile solicită actualizarea raportului de evaluare cu prețurile actualizate la zi și precizarea în rapoartele de specialitate scopul în care a fost întocmit vânzare sau concesionare.

În același timp, face precizarea că în rapoartele de evaluare s-au folosit date din recensământul populației din anul 2010.

Dl Doroftei Constantin, viceprimarul comunei propune ca proiectele de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aparținând domeniului privat al UAT Holboca să fie discutate într-o ședință ulterioară, după refacerea rapoartelor de evaluare și referatelor de specialitate.

Pentru următorul punct al ordinii de zi este luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru o suprafața de teren aparținând domeniului public în vederea concesionării.

Dl consilier Dorin Vasile consideră că pentru terenurile care sunt împrejmuite și se doresc a fi concesionate ar trebuie ca cineva să plătească pentru folosirea acestora.

În același timp, arată că nu sunt repectate prevederile hotărârii cu măsurile pentru buna gospodărire privind împrejmuirea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei.

În continuare are cuvântul dl Târnoveanu Marius – Robert, administrator public pentru a prezenta proiectele de hotărâre privind actualizarea indicatorilor de la punctele 5,6,7 și 8 de pe ordinea de zi.

Dl consilier Dorin Vasile solicită precizări privind finalizarea lucrărilor de reabilitare termică la blocurile din satul Dancu.

Dl Târnoveanu Marius – Robert, administrator public aduce la cunoștința membrilor CL Holboca că privitor la lucrările de reabilitare de la blocurile din satul Dancu, acestea se apropie de recepția finală pentru că mai sunt lucrările pe unele case de scări și montarea panourilor fotovoltaice.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului, „Înființare creșă în sat Holboca, comuna Holboca, județul Iași,”

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „REABILITAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE ȘTEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA DIN SAT HOLBOCA, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”,

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului aferent obiectivului „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA, BLOCURILE A5, A6, A8, A 10”,

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

Are cuvântul Târnoveau Marius – Robert, administrator public pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2770 mp teren aparținând domeniului privat al UAT Holboca în proprietatea privată a Consiliului județean Iași – Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, cu precizarea că este vorba de un nou pod peste râul Jijia.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

În continuare are cuvântul dl Doroftei Constantin – viceprimarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea tranzacției judiciare pentru imobilului teren în suprafață de 997 mp teren situat în intravilan sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași, având numărul cadastral 62209, înscris în Cartea Funciară nr. 62209 Holboca, reprezentând primul segment al Străzii Dacia de la intersecția cu Strada Dreptății.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi.

Trecându-se la alte probleme curente are cuvântul dl consilier Dorin Vasile care solicită să se urgenteze actualizarea și definitivarea inventarului domeniului public și celui privat al UAT Holboca pentru că se poate constata că în ultimii ani s-au concesionat terenuri care urmau să se vândă.

D-na consilier Hăciu Gianina, director adjunct Școala „Olga Sturdza”, Holboca solicită din partea executivului Primăriei comunei Holboca obținerea avizelor pentru funcționarea acestei unități de învățământ în locația reabilitată.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta proces-verbal.

Președinte sedință,
Ababi Vasile



Secretar general UAT delegat,
Raichert Roxana

Se aprobă conținutul procesului verbal încheiat în ședința CL Holboca din data 24 aprilie 2025.

Membri CL Holboca,

Obiecții