

HOTĂRÂREA nr.46

privind aprobarea actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect,actualizată

Consiliul Local al Comunei Holboca, județul Iasi.

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10”, înregistrat sub nr. 6401/16.04.2025
 - referatul de specialitate al d-lui Ichim George -Marian - consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca prin care se arată necesitatea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10”, înregistrat sub nr. 6380 /15.04.2025.
 - HCL nr. 28/30 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.
 - hotărârea asociației de proprietari PT1 Dancu nr.1/19.03.2022 privind participarea la Programul Național de Reabilitare și reziliență privind reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale .
 - prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Primarul Comunei Holboca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi, Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice si Administratiei si o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 26 martie 2025

Președinte ședință
Ababi Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT delegat,
Roxana Raichert

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR									
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
REABILITAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA, BLOCURILE A5, A6, A8, A10									
Beneficiar: COMUNA HOLBOCA									
Amplasament: SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA									
Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE S.R.L.									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.94		VALOARE CU		ELIGIBIL FARA	
		VALOARE fără TVA		TVA		TVA		TVA	
1	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6
7									
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 1			0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		25,000.00	4,750.00	29,750.00		25,000.00		0.00
TOTAL CAP. 2			25,000.00	4,750.00	29,750.00		25,000.00		0.00
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii		6,000.00	1,140.00	7,140.00		6,000.00		0.00
3.1.1.	Studii de teren		6,000.00	1,140.00	7,140.00		6,000.00		0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii		900.00	0.00	900.00		900.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica		49,090.91	9,327.27	58,418.18		49,090.91		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor		49,090.91	9,327.27	58,418.18		49,090.91		0.00
3.5	Proiectare		405,000.00	76,950.00	481,950.00		405,000.00		0.00
3.5.1.	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		180,000.00	34,200.00	214,200.00		180,000.00		0.00
3.5.4.	Doc. obținere avize		20,000.00	3,800.00	23,800.00		20,000.00		0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie		15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00		0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie		190,000.00	36,100.00	226,100.00		190,000.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		25,000.00	4,750.00	29,750.00		25,000.00		0.00
3.7	Consultanta		134,000.00	25,460.00	159,460.00		134,000.00		0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		134,000.00	25,460.00	159,460.00		134,000.00		0.00
3.7.2.	Consultanta SSM 18 luni		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
3.8	Asistența tehnică		91,545.46	17,393.64	108,939.10		91,545.46		0.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului		13,000.00	2,470.00	15,470.00		13,000.00		0.00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor		6,500.00	1,235.00	7,735.00		6,500.00		0.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		6,500.00	1,235.00	7,735.00		6,500.00		0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier		78,545.46	14,923.64	93,469.10		78,545.46		0.00
TOTAL CAP. 3			760,627.28	144,348.18	904,975.46		601,627.28		159,000.00



CAPITOLUL 4.									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Construcții și instalații - total:		7,481,894.80	1,421,560.01	8,903,454.81	6,750,151.56	731,743.24		
4.2	Montaj utilaj tehnologic		19,091.34	3,627.35	17,897.78	19,091.34	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		769,202.71	146,148.51	915,351.22	769,202.71	0.00		
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - STATII								
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAP. 4		8,270,188.85	1,571,335.88	9,841,524.73	7,538,445.61	731,743.24		
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de santier		11,243.74	2,136.31	14,037.92	11,243.74	0.00		
5.1.1	Lucrări de construcții (org.santier)		11,243.74	2,136.31	14,037.92	11,243.74	0.00		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		81,368.62	0.00	81,368.62	81,368.62	0.00		
	Taxa OAR 0.05% din C+M		3,538.28	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M		35,382.79	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M		7,064.76	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Tarif racord retea gaze naturale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%		35,382.79	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Taxa credit (2%)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Taxa racord alimentare cu energie electrica		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Alte comisioane și taxe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		309,704.53	58,843.86	368,548.39	309,704.53	0.00		
5.4	Cheltuieli informare si publicitate		5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00		
	TOTAL CAP. 5		407,316.89	61,930.17	469,247.06	407,316.89	0.00		
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL GENERAL		9,463,133.02	1,782,364.24	11,245,497.26	8,572,389.78	890,743.24		
	Din care C+M		7,537,329.88	1,432,073.68	8,965,140.51	6,805,485.64	731,743.24		

Primar,

Intocmit,

