

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iași
Nr.8794 din 27.06.2019

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 27 iunie 2019 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca , județul Iași.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr. 99 din 21 iunie 2019.

La ședință au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 17.

D-l consilier Pamfil Neculai Aurel președintele de ședință aduce la cunoștința membrilor CL Holboca că la lucrările ședinței sunt prezenți chiriasii spațiilor închiriate de Consiliul local Holboca pentru a fi locuite care doresc sa-si arate nemulțumirea privind cunatumul chiriei stabilit prin hotararea consiliului local din luna aprilie 2019.

D-l Stefurac Gheorghe primarul comunei Holboca ,arata ca in sedinta Consiliului local al comunei Holboca din luna aprilie 2019 s-a stabilit ca pentru spatiile inchiriate din imobilele Casa specialistului și Gradinita Dancu cuantumul chiriei sa fie de 10 lei/m.p./luna, fapt care i-a nemulțumit pe chiriasi de aceea sunt prezenți in sedinta pentru a-si prezenta nemulțumirea si a solicita stabilirea cuantumului chiriei la 6 lei/m.p./luna..

De asemenea, consideră că este necesar ca d-l Ichim George Marian- consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca să prezinte un referat de motivare a modificarii cuantumului chiriei pentru persoanele care au închiriate spații cu destinație de locuință de la Primăria comunei Holboca.

D-l d-l Ichim George Marian- consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca face precizarea că chiria pentru spațiile folosite ca si locuinte a fost stabilită oarecum ilegal,iar chiriasii sunt nemulțumiti.

D-l Stefurac Gheorghe – primarul comunei arată că pentru toate spațiile închiriate ca și locuinte s-a facut expertizare si au rezultat urmatoarele valori cu care se pot vinde chiriiașilor :

- pentru spațiile din cartier Dancu :

Ap.1	chiriaș familia Amoraritei	31000 euro
Ap.2	chiriaș familia Grasu	30000 euro
Ap.3	chiriaș familia Băț	27000 euro
Ap.4	chiriaș familia Albu	27000 euro

- pentru spațiile din sat Holboca :

Ap.1	chiriaș familia Irimia	21000 euro
Ap.2	liber	19000 euro
Ap.3	chiriaș familia Timofte	21000 euro
Ap.4	chiriaș familia Poparcea	24000 euro

In continuare face precizarea că având în vedere că expertizarea este făcută ,în luna iulie ,aceste apartamente pot fi vândute.

In ceea ce priveste cunatumul chirilor stabilite de consiliul local consideră ca chiriașii nu au semnat contractele deoarece sunt nemulțumiti ,situație în care ,din luna martie și până acum nu s-au încasat chirile pentru aceste spații.

D-na Băț Mihaela Luminița ,chirias într-un spatiu din satul Dancu, isi arată nemulțumirea privind cuantumul chiriei stabilită de CL Holboca pentru că are senzația ca în acest fel se plătește chirie inclusiv pentru investițiile făcute.

D-I Amorăriței Cristi,chirias intr-un spatiu din sat Dancu, face precizarea că spațiul era foarte degradat la momentul închirierii.

D-na Grasu ,arată că în calitatea sa de chiriaș ține să aducă la cunoștința proprietarului, respectiv Consiliul local al comunei Holboca că spatiul pe care-l are închiriat periodic se degradează din cauza igrasiei.

De asemenea, se arată nemulțumită că nu au fost consultați chiriasii la momentul stabilirii chiriei de către CL Holboca.

D-I Stefurac Gheorghe - primarul localității consideră că chiriasii sunt puțin timorați, dar doresc ca chiria să fie redusă la cuantumul celei care a fost stabilită prin Consiliul de administrație al Scolii Dancu.

În ceea ce privește scoaterea la vânzare a acestor spații ,aduce la cunoștința chiriasilor că trebuie respectată o anumită procedură care înseamnă inclusiv avize de la ISJ Iasi și Ministerul Educației Naționale în condițiile în care la aceasta data sunt făcute expertizele tehnice pentru toate imobilele.

D-na Poparcea Elena, reprezentantul chiriasilor din spațiile situate în Casa Specialistului,arată ca sumele investite în aceste spații sunt destul de mari de aceea se solicită micșorarea chiriei.

D-I consilier Baltag Ioan ,arată ca un expert , la întocmirea unei expertize tehnice , ia în calcul orice investiție care influențează valoarea totală.

Considera ca acest subiect trebuie să facă obiectul discuțiilor în ședința CL Holboca,de aceea trebuie introdus pe ordinea de zi și clarificată problema.

De asemenea, consideră că niciunul dintre chiriași nu a primit repartiție guvernamentală ca specialist în comuna Holboca ,sens în care ar fi trebuit să i se asigure o locuință de serviciu, parte din persoanele în cauză fiind salariați ai primăriei care au beneficiat de acele spații .

În ceea ce privește vânzarea sau nu a acestor spații ,Cl Holboca va lua hotărârea necesară și chiriasii vor acționa în consecință.

D-I Stefurac Gheorghe – primarul comunei face precizarea ca stabilirea chiriilor și informarea privind expertizarea spațiilor închiriate este doar o informare prezentată membrilor Cl Holboca.

De asemenea, arată că stabilirea chiriilor este doar o situație temporară pentru că oricum aceste spații se vor scoate la vânzare.

D-na Băț Mihaela Luminița ,chirias într-un spatiu din sat Dancu, se arata foarte indignată privind stabilirea chiriilor de catre CL Holboca și întreabă în ce bază s-au stabilit?

D-I consilier Dura Grigore considera , din experienta pe care o are, că până la vanzare e „drum lung,, de aceea consideră ca se mai poate modifica cuantumul chiriei.

D-I consilier Pamfil Verginel,consideră că parte din chiriasii sunt nemulțumiti, exemplu fiind d-I Amoraritei Cristi și pentru faptul că a plătit foarte mulți bani pentru servicii

D-I Amoraritei Cristi isi arata nemulțumirea privind modul în care s-a încasat contravaloarea energiei electrice pentru apartamentul pe care-l ocupa.

D-I consilier Mistreanu Dumitru , director Scoala „Stefan cel Mare Dancu ,, arata ca spațiile au fost închiriate prin licitație ,urmare careia s-a stabilit chiria în limita a 2 euro/m.p./luna ,ar după anul 2007 s-a redus la 1,5 euro/m.p./luna.Considera ca în mod firesc primăria ar trebui să facă licitație pentru aceste spații .

D-I consilier Doroftei Constantin considera ca trebuia făcută licitație la momentul închirierii acelor spații .

De asemenea, considera ca în condițiile în care pentru cei doi salariați ai Primăriei comunei Holboca, respectiv d-nele Băț Luminița și Poparcea Elena se solicita reducerea cuantumului chiriei, ar trebui să se acorde unele facilități/ compensații pentru toți salariații instituției iar pentru membrii CL Holboca să se aprobe scutirea de taxe și impozite.

D-I consilier Mihai Florian solicita precizări dacă chiria a fost stabilită la mp de către Scoala Dancu și în ce cuantum.

D-l consilier Mistreanu Dumitru-director Scoala Dancu ,face precizarea ca chiria stabilita de CA al scolii pentru chiriassii din aceste spatii era de 1,5 euro /m.p. exceptand salariatul primariei care platea mai putin.

In continuare are cuvantul d-na Marghidan Elena ,locuitoare a satului Dancu, care se adresează , din nou membrilor Cl Holboca cu solicitarea de ai se aproba concesionarea unei suprafete de teren în imediata apropiere a apartamentului pe care -l detine în satul Dancu pentru amenajarea unui spațiu comercial – prestări servicii.

D-l consilier Pamfil Verginel consideră că d-na Poparcea Elena este cea mai în măsură să clarifice situația acestei solicitări.

D-na Poparcea Elena -inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca aduce la cunoștința membrilor Cl Holboca că d-na Marghidan a cumparat un apartament la parterul unui bloc și dorește construirea unui spatiu mai mare în locul balconului .

D-l consilier Mihai Florian reamintește membrilor CL Holboca că s-a adoptat o hotărâre prin care au fost sistate toate închirierile și concesionările de teren în satul Dancu, tocmai pentru a nu se mai da ocazia edificării unor constructii care nu respecta reglementările urbanistice.

D-l consilier Chiran Constantin isi arata nemulțumirea privind atitudinea unor membri ai CL Holboca care uita pentru ce au fost alesi consillieri si se pierd in discutii fara rost.

Consideră că este absolut necesar ca toate persoanele care se adreseaza într-un fel sau altul Consiliului local ar trebui să primească răspuns la solicitări.

D-l consilier Dîrțu Valentin consideră că și cetățenii pot să-si exprime solicitările.

D-l consilier Pamfil Verginel își exprimă indignarea ca d-na Marghidan a venit a patra oara în ședința CL Holboca și nu a primit niciun răspuns concret.

D-l consilier Dîrțu Valentin face precizarea că d-na Marghidan dorește concesionarea a încă 16 m.p. teren ,pe lângă cei ocupați de balcon pentru constructia unui spatiu comercial . In sedinta anterioara a CL Holboca ,i s-a răspuns d-nei ca în anul 2016 consiliul local a hotărât sistarea concesionării sau închirierii de terenuri în satul Dancu. In situația creată s-ar putea concesiona terenul numai dacă se va anula hotărârea consiliului.

D-l consilier Brânzei Constantin consideră că oamenilor trebuie să li se explice,, pe înțelesul lor,, toate aspectele ,atunci când cer ceva de la administrația publică locală.

D-l consilier Florea Vasile face precizarea că în ședința anterioară proiectul de hotărâre prezentat de d-l Dîrțu Valentin nu a întrunit cvorumul necesar.

D-l consilier Baltag Ioan arată că este absolut necesar ca atunci când se emite o hotărâre a consiliului local să se și respecte ,de toata lumea.

D-l Ștefurac Gheorghe-primarul comunei face precizarea că se știe foarte bine despre ce este vorba si cine doreste s-o ajute pe d-na Marghidan să inițieze un proiect de hotărâre în acest sens. In acelasi timp se poate observa că d-na Marghidan insistă pentru a-si rezolva problema

Revenind la problema chiriilor stabilite de CL Holboca pentru spatiile in care s-au amenajat locuinte d-l consilier Dura Grigore arata ca procedura de schimbare a destinatiei, pentru spatiile din Dancu, poate dura chiar si un an si nu intelege cum s-a incasat chirie pe un spatiu cu destinatia de gradiniță.

D-l consilier Mistreanu Dumitru-director Scoala Dancu, arată că la momentul în care Gradinița cu Program Prelungit Dancu s-a mutat într-o alta locatie, acele spatii au ramas nefolosite si în cadrul Consiliului de Administratie al Scolii Dancu s-a hotarat inchirierea lor,fara a li se schimba destinatia ,dovadă fiind că si la aceasta dată au acelasi regim.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei face propunerea ca toti chiriassii să plateasca chirii in cuantumul stabilit de Scoala Dancu, respectiv 1,5 euro /m.p/an.

D-l consilier Doroftei Constantin consideră că o hotarare privind vânzarea spațiilor închiriate nu trebuie luata sub presiune și în acelasi timp trebuie avut în vedere că timp de 10 ani s-a platiti chirie 50 lei/lună.

D-l consilier Baltag Ioan consideră că toate hotărârile de consiliu trebuiesc respectate.

D-l consilier Dura Grigore face precizarea ca chiriassii s-au prezentat în sedinta ca să-si prezinte nemulțumirea privind cunatumul chiriei.

Trecându-se la ordinea de zi a ședinței are cuvântul d-l Pamfil Neculai Aurel -președintele de ședință prezintă ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a Consiliului local al comunei Holboca în ședință ordinară, respectiv :

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Holboca pentru perioada 2018-2020.**
2. **Proiect de hotărâre privind atribuirea de teren pentru construcția de locuințe .**
3. **Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal.**
4. **Proiect de hotărâre privind alocarea sumelor pentru acordarea tichetelor de vacanță pentru asistenții personali.**
5. **Proiect de hotărâre privind accesarea de fonduri prin Fondul Suveran de Investiții pentru proiectul „Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Holboca ,judetul Iasi,,**
7. **Proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „ Gradinita Dancu,, în spații de locuit.**
8. **Alte probleme curente.**

Se solicită intervenții asupra ordinii de zi și nefiind se supune aprobării consiliului .

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru.

Trecându-se la ordinea de zi are cuvântul d-na Zaharia Mariana pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Holboca pentru perioada 2018-2020.

D-l consilier Baltag Ioan considera că sunt atribuții care revin administrației publice locale și care trebuie duse la îndeplinire.

Nemafiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Holboca pentru perioada 2018-2020 .

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

2 abțineri (Chiran C-tin , (Pamfil Verginel)

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l consilier Pamfil Verginel pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind atribuirea de teren pentru construcția de locuințe .

D-l consilier Chiran Constantin face precizarea că toate cererile prezentate în proiectul de hotărâre și a putut constata că pentru fiecare dosar intervine cineva.

D-l consilier Doroftei Constantin arată că trebuie avut în vedere că atribuirea terenului pentru tineri în vederea construirii de locuințe să se facă pentru tineri care au posibilitate să-și construiască o casă.

Nemafiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind atribuirea de teren pentru construcția de locuințe.

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru.

1 abținere (Chiran C-tin)

La punctul 3 al ordinii de zi are cuvântul d-l Cotea Flavius Gabriel pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal .

Nefiind intervenții se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal .

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

2 abțineri (Chiran C-tin, Rusu V)

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Ștefura Gheorghe - primarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind alocarea sumelor pentru acordarea tichetelor de vacanță pentru asistenții personali.

D-l consilier Chiran Constantin consideră că suma trebuie alocată la rectificarea bugetului.

Nemafiind intervenții se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind alocarea sumelor pentru acordarea tichetelor de vacanță pentru asistenții personali.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

2 abțineri (Chiran C-tin, Rusu V)

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Ștefuraș Gheorghe - primarul comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind accesarea de fonduri prin Fondul Suveran de Investiții pentru proiectul „Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Holboca, județul Iași,,

În continuare d-l Ștefuraș aduce la cunoștința membrilor CL Holboca că se pot contracta împrumuturi la Fondul Suveran de Investiții, fără dobândă, pentru perioade de 20 ani, pentru a se reabilita obiective de investiții de anvergură cum ar fi infrastructura rutieră și aducțiunea de gaze pentru restul satelor comunei, sens în care se supune aprobării CL Holboca contractării unui împrumut pentru următoarele obiective de investiții:

- modernizării pentru 11 km de drum
- realizarea aducțiunii de gaze naturale pentru satele Rusenii Vechi, Rusenii Noi, Orzeni și Cristești.

De asemenea, face precizarea că sumele împrumutate vor fi returnate în 20 de ani.

D-l consilier Pamfil Verginel solicită precizări privind realizarea modernizării drumurilor din satul Orzeni.

D-l consilier Brânzei Constantin dorește să știe dacă în cei 11 km de drum modernizați intră și drumul care duce la Valea Lungă și cum s-ar putea face racordul între satele Valea Lungă și Rusenii Noi prin intermediul unui drum modernizat.

D-l Ștefuraș Gheorghe - primarul comunei Holboca face precizarea că drumul care duce în satul Valea Lungă face obiectul unui alt proiect.

În ceea ce privește împrumutul la Fondul Suveran de Investiții, face precizarea că se va solicita dar nu se știe dacă se și aprobă.

În același timp consideră că străduțele mai mici pot fi modernizate și de la bugetul local.

D-l Cotea Flavius prezintă drumurile satelor care ar putea fi asfaltate prin acest proiect.

D-l consilier Chiran Constantin își arată nemulțumirea că nu i dă cuvântul atunci când dorește să aducă în discuție o anumită problemă.

Nemaifiind intervenții se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind accesarea de fonduri prin Fondul Suveran de Investiții pentru proiectul „Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Holboca, județul Iași,,

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

2 abțineri (Chiran C-tin, Rusu V)

În continuare d-l Ștefuraș Gheorghe - primarul comunei aduce la cunoștința membrilor CL Holboca că se încep procedurile pentru actualizarea PUG, respectiv extinderea intravilanului, de aceea este necesar ca toți proprietarii de teren care doresc să aibă terenul în intravilan să facă cereri în acest sens.

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Ștefuraș Gheorghe - primarul comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Grădina Dancu,, în spații de locuit.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Grădina Dancu,, în spații de locuit.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

1 abținere (Rusu V)

1 vot împotriva (Chiran C-tin)

În continuare are cuvântul d-l Cotea Flavius pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării scrisorii de garanție din partea fondului de garanție pentru proiectul „Reabilitare și dotare Comin cultural în comuna Holboca, județul Iași,,

D-l consilier Chiran Constantin își arată nemulțumirea privind modul în care se cheltuie banii comunității, cum se fac unele lucrări și cine controlează calitatea acestor lucrări.

Nemai fiind intervenții se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării scrisorii de garanție din partea fondului de garantare pentru proiectul „ Reabilitare și dotare Comin cultural în comuna Holboca ,judetul Iasi,,

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

1 abținere (Chiran C)

1 vot împotriva (Rusu V)

Se supune aprobării CL proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție pentru proiectul „ Reabilitare și dotare Comin cultural în comuna Holboca ,judetul Iasi,,

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

1 abținere (Chiran C)

1 vot împotriva (Rusu V)

Trecându-se la alte probleme curente are cuvântul d-l Ștefuraș Gheorghe- primarul comunei pentru a prezenta solicitarea SC RODION SRL privind încheierea unui parteneriat public-privat privind asocierea în vederea funcționării unui camin pentru persoane vârstnice.

D-l consilier Pamfil Verginel consideră că se pot găsi și alte spații pentru o astfel de activitate.

Se supune aprobării CL Holboca începerea discuțiilor pe această temă.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Președinte sesiune,
Neculai Aurel Pamfil



Secretar,
Mariana Zaharia

Se aprobă conținutul procesului verbal încheiat în sesiunea CL Holboca din data de 27 iunie 2019, astăzi 25 iulie 2019

Membri CL Holboca ,

Obiecții