



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

nr. 68 din 25.06.2025

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul privat în domeniului public al
comunei HOLBOCA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

❖ Proprietatea publică Legea 287 din 2009

"Art. 554. - (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ - teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."

Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat Legea 287 din 2009

- ❖ "Art. 859. - (1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică. Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac -parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."
- ❖ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ❖ Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ;
- ❖ art. 537 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de:

- ❖ Proiectul de Hotărâre al primarului comunei HOLBOCA nr. 9856 din 18.06.2025 privind aprobarea participării comunei Holboca în cadrul Programului guvernamental de creșe "Sfânta Ana" cu finanțare prin PNCIPS (subprogramul Unități și instituții de stat) cât și cu finanțare prin PNRR în cadrul componentei C15 – Educație, Creșe medii (7 grupe, capacitate totală 70 de copii) implementat de Compania Națională de Investiții S.A.

- ❖ Extrasul de carte funciara nr. 69125 privind numărul cadastral 69125 pentru suprafața de 4514 mp,
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al comunei HOLBOCA nr. 15 din 2022 privind domeniul privat al comunei HOLBOCA,
- ❖ adresa CNI înregistrată la UAT Holboca sub nr. 9931 / 20.06.2025 prin care solicită dovada că acest imobil face parte din domeniul public al UAT HOLBOCA;

Luând act de:

- ❖ Referat de aprobare prin care initiatorul proiectului solicită trecerea din domeniului privat în domeniul public a imobilului teren intravilan sat Rusenii Vechi, în suprafața de 4514 mp, cuprinsă în cartea funciara nr. 69125, înregistrat sub nr. 10061 din 24.06.2025 ;
- ❖ Proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei, nr. 10062 din data de 24.06.2025,
- ❖ Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10176 din 24.06.2025;
- ❖ Avizul consultativ pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre emise de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei HOLBOCA, înregistrat sub nr. 10177 din 24.06.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. a). Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei HOLBOCA în domeniul public al comunei HOLBOCA, a următorului bun imobil: teren în suprafață de 4514 mp, situat în intravilanul extins al satului Rusenii Vechi, având numărul cadastral 69125, având numărul cadastral 69125 al comunei HOLBOCA.

b). Bunul imobil va fi utilizat de Comuna HOLBOCA pentru realizarea investiției « Construire creșă medie în sat Rusenii Vechi, comuna Holboca, județul Iași » și va fi afectat interesului public general.

Art. 2. Bunul imobil prevăzut la art. 1 se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 și respectiv alin. (7) al art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 - Secretarul comunei va comunica copii după prezenta hotărâre primarului, Instituției Prefect județ Iași – pentru controlul legalității actelor administrative, comisiei de inventariere a domeniului public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei HOLBOCA, va depune câte o copie în dosarul de ședință și în dosarul cu evidenta hotărârilor, o va face publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Steluța BRÎNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI HOLBOCA,

Mihaela IONESCU