



HOTĂRÂREA

nr.77 din 31.07.2025

privind concesionarea unor suprafețe de teren ocupate de balcoane în satul Dancu, comuna Holboca

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

prevederile HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași.

prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Holboca nr. 20 din 05.08.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Holboca, județul Iași

prevederile art. 129,139,289, **361** și 607 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

prevederile **art. 15, al. e din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

proiectul de hotărâre inițiat de dl. Neculai-Aurel Pamfil, primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea concesionării suprafețelor de teren ocupate de construcții permanente (balcoane) în satul Dancu, comuna Holboca și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11787 din 23 iulie 2025, precum și amendamentele la acesta;

raportul de specialitate întocmit de d-na Roxana Raichert - compartiment juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat la nr. 11678/22.07.2025, privind suprafețele de teren ocupate de construcții (balcoane) în satul Dancu, comuna Holboca, edificate în perioada 1996-2000;

avizul comisiei pentru mediu, administrație publică și urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Holboca nr. 11990/28.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Holboca a terenurilor aflate sub balcoanele construite în satul Dancu, comuna Holboca, județul Iași, justificat de situația că imobilele - construcții sunt proprietatea proprietarilor de apartamente de la parterului blocurilor, nefiind de uz sau interes public.

Art. 2. Se aprobă concesionarea suprafețelor de teren ocupate de construcții (balcoane) situate în sat Dancu, comuna Holboca.

Art. 3. Compartimentele cadastru, juridic, urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași, persoanelor interesate și o va aduce la cunostință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Steluța BRÎNZĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI HOLBOCA,
Mihaela IONESCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 77 / 31.07.2025				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2	Numărul consilierilor locali în funcție			17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii			17
4	Numărul voturilor „PENTRU”			17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 77 / 31.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.08.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		