

Registrul autorizatiilor de constructie / desfiintare

2020 08.2025

Nu ma r Aut oriz atie	Data Autorizat ie	Adresa obiectiv autorizat	Solicitant	Denumire obiectiv autorizat	Valoare	Suprafata construita	Supraf ata destas urata	Supraf ata utila
144	06.08.2025	Jud. IASI mun./ors/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. OBORULUI, cp. 707250	Delgaz Grid S.A.	EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI BRANSAMENT POST REGLARE MASURA Lucrari protectate: - extindere conducta de distributie a gazelor naturale de pe str. Oborului, tip material Polietilena, diametru 63.00 mm, regim de presiune redusa, cu conducta de distributie, lungime 41.00 m - bransament de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32.00 mm, lungime 3.00 m, debit gaze naturale 5.00m3/h, racordat in conducta de distributie precizata anterior - 1 post reglare- masurare Q maxim=35,0 mcl/h amplasat la limita de proprietate Se va respecta avizul Delgaz Grid nr. 215004103/28.04.2025 Extinderea se va realiza pe nr. cad 69638. Terenul va fi adus la starea initiala in termen de 48 ore de la finalizarea lucrarilor. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor la ISC Iasi si Primaria comunei Holboca	13991.60			
145	12.08.2025	Jud. IASI, mun./ors/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. SECUNDARA, nr. 24A, cp. 707250	PANICA DANIEL	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJUMUIRE SI RACORD LA UTILITATI SC =77,50 MP, SD =149,00 MP, SU = 92,79 MP Suprafata teren = 500.00 mp, nr. cad 66110, POT = 15,50%, CUT = 0,29 categoria de importanta : D. Se va amenaja minim 1 loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR SC = 77,50 MP, SD = 149,00 MP, SU = 92,79 MP, H max = 6,85 m si H streasina =5,76 m Regim de inaltime : Parter+ 1 Etaj Sistem constructiv : peretii se vor realiza din panouri de lemn, fundatie tip radier din B A, acoperis tip sarpanita cu invelitoare din tabla tip tigla gri antracit, centrala termica, tencuiala decorativa alba, tamplarie PVC, gri antracit. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor entitului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca si Inspectoratului Județean in Constructii Iasi.	223560,00LEI	77.50	149.00	92.79
146	12.08.2025	Jud. IASI, mun./ors/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. CALE DE ACCES PRIVATA NR. CAD 69871, cp. 707250	MASTALERU FLORIN INTREPRINDE RE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJUMUIRE, FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI RACORD LA UTILITATI SC =104,60 MP, SD = 104,60 MP, SU = 75,65 MP Suprafata teren =385.00 mp, nr. cad 69882, POT = 27,17%, CUT = 0,27, categoria de importanta : D. Se va amenaja un loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR SC =104,60 MP, SD = 104,60 MP, SU = 75,65 MP, H max = 4,75 m si H streasina =2,80 m Regim de inaltime Parter Sistem constructiv : pereti din caramida GV cu stalpiori si centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri, acoperis tip sarpanita cu invelitoare din tabla tip tigla rosu maroniu, centrala termica, tencuiala decorativa alba, tamplarie PVC alb. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor entitului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca si Inspectoratului Județean in Constructii Iasi.	159369,00LEI	104.60	104.60	75.65

	mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. FIERARULUI, cp. 707250	ALEXANDRU	SC = 183,45 MP , SD = 183,45 MP , SU = 130,50 MP Suprafața teren = 1000,00 mp , nr. cad 67904, 67905 , POT = 18,34% , CUT = 0,18 categoria de importanță : D, Se va amenaja minim 1 loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC = 183,45 MP , SD = 183,45 MP , SU = 130,50 MP , H max = 5,10 m și H streasina = 3,05 m Regim de înălțime : Parter Sistem constructiv : pereții portanți din cărămidă cu stâlpișori și centuri din ba , fundații continue din b.a, acoperiș tip șarpantă cu învelișoare din tablă tip țigla maro, centrala termică, tencuială decorativă albă, tamplarie PVC maro. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.				
148 18.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. DANCU, str. VIA BOIEREASCA, cp. 707252	ISCU ALIN	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI C1 -SC =128,50 MP , SD = 128,50 MP , SU = 101,00 MP C2 -SC =128,50 MP , SD = 128,50 MP , SU = 101,00 MP Suprafața teren =980,00 mp , nr. cad 70219, POT =28,76% , CUT = 0,27 , categoria de importanță : D, Se vor amenaja 2 locuri parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR C1 -SC =128,50 MP , SD = 128,50 MP , SU = 101,00 MP , H max = 5,25 m și H streasina =3,00 m C2 -SC =128,50 MP , SD = 128,50 MP , SU = 101,00 MP , H max = 5,25 m și H streasina =3,00 m Regim de înălțime C1 : P ; C2: P Sistem constructiv : pereți din cărămidă GV cu stâlpișori și centuri din BA, fundații continue din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelișoare din tablă tip țigla neagră, centrala termică, tencuială decorativă albă, tamplarie PVC gri antracit. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	321254,00 LEI	128,50x2	128,50x2	101x2
149 19.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. PRINCIPALĂ, cp. 707250	IACOVÎȚĂ ANDREI - SAMUEL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC = 160,50 MP , SD = 160,50 MP , SU = 111,85 MP Suprafața teren = 500,00 mp , nr. cad. 69714, POT = 32,1% , CUT = 0,32 categoria de importanță : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ Ac= 160,50 mp , Ad=160,50 mp , Au= 111,85 mp , H max =5,60 m și H streasină =2,85 m Sistem constructiv : zidărie portanță din BA, fundații continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelișoare din tablă neagră , centrală termică, tencuială decorativă albă, lemn și cărămidă aparentă, tamplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura două locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	343371 LEI	160,50	160,50	111,85
150 19.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. DANCU, str. DE 747, cp. 707252	ROTARIU VASILE	INTRARE ÎN LEGALITATE - MAGAZIN DESFACERE PRODUSE, BIROURI, SPAȚIU DEPOZITARE, GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =434,31 , SD = 523,77 MP , SU = 458,48 MP Suprafața teren = 5448,00 mp , nr. cad. 68607, POT =9,62% , CUT = 0,11 categoria de importanță : C, H max =7,25 m și H streasină =6,00 m CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR BIROURI P+1E SC =89,46 MP , SD = 178,92 MP , SU = 152,74 MP MAGAZIN DESFACERE SC =39,99 MP , SD = 39,99 MP , SU = 35,90 MP DEPOZIT 01 SC =86,17 MP , SD = 86,17 MP , SU = 76,74 MP DEPOZIT 02 SC =93,41 MP , SD = 93,41 MP , SU = 104,78 MP GARAJ SC =114,17 MP , SD = 114,17 MP , SU = 98,58 MP Sistem constructiv : structura metalică cu panouri tip sandwichcu geam gri antracit, cu fundații izolate din beton armat, acoperiș tip șarpantă din panouri sandwich , tamplărie geam pvc gri antracit. Se vor asigura minim 8 locuri de parcare . Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	786000,00 LEI	434,31	523,77	457,93

		mun/orș/com. HOLBOCA, loc. CRISTEȘTI, str. DE1144, cp. 707251	VLADUT - IOACHIM	SC = 174,10 MP , SD = 174,10 MP , SU = 125,20 MP Suprafata teren = 5000,00 mp , nr. cad. 69967, POT = 3,48% , CUT = 0,03 categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ- Parter Ac= 174,10 mp, Ad=174,10 mp, Au= 125,20 mp, H max =5,35m și H streșină =2,75 m Sistem constructiv : pereți portanți din zidarie de caramida confinați cu sanburei și centuri din BA, fundație continuă din BA, sub ziduri, acoperiș tip sarpanță, cu învelișoare din tabla gri antraci , centrală termică, tencuială decorativă alba, tâmplărie geam PVC gri antraci. Se va asigura doua locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.				
152	20.08.2025	jud. Iași, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. OBORULUI, cp. 707250	SENC RAULTO SRL	CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJUMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =136,35 MP , SD = 136,35 MP , SU = 96,17 MP Suprafata teren =440,00 mp , nr. cad 69895 , POT =30,98% , CUT = 0,31, categoria de importanta : D, Se va amenaja 1 loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =136,35 MP , SD = 136,35 MP , SU = 96,17 MP, H max = 6,00 m și H streasina =2,85 m Regim de înaltime : Parter Sistem constructiv : zidarie portanță din caramida, fundație continuă din B A, sub ziduri, acoperiș tip sarpania cu învelișoare din tabla tip tigla gri, centrala termică, tencuiala decorativa alba, tâmplărie PVC gri Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	204525,00LEI	136,35	136,35	96,17
153	20.08.2025	jud. Iași, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. OBORULUI, cp. 707250	SENC RAULTO SRL	CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJUMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =136,35 MP , SD = 136,35 MP , SU = 85,10 MP Suprafata teren =385,00 mp , nr. cad 69896 , POT =35,45% , CUT = 0,35, categoria de importanta : D, Se va amenaja 1 loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =136,35 MP , SD = 136,35 MP , SU = 85,10 MP, H max = 5,80 m și H streasina =2,85 m Regim de înaltime : Parter Sistem constructiv : zidarie portanță din caramida, fundație continuă din B A, sub ziduri, acoperiș tip sarpania cu învelișoare din tabla tip tigla gri, centrala termică, tencuiala decorativa alba, tâmplărie PVC gri Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	204525,00LEI	136,35	136,35	85,10
154	21.08.2025	jud. Iași, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. HORA, cp. 707250	Delgaz Grid S.A.	EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUȚIE, BRANSAMENT ȘI PRIM GAZE NATURALE Lucrări proiectate: - extinderea conductei de distribuție gazelor naturale de pe strada Hora, tip material Polietilena, diametru 63,00 mm, regim de presiune redusă, cu conductă de distribuție, tip material Polietilena, diametru 63,00mm, lungime 30,00 m - bransament de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, în lungime de 3,00 m racordat la conductă de distribuție precizată anterior -un post reglare- masurare Q maxim=35,0 mch amplasat la limita de proprietate Se va respecta avizul Delgaz Grid nr. 214921952/04.02.2025 Extinderea se va realiza pe str. Hora - nr. cad. 68506 Terenul va fi adus la starea inițială în termen de 48 ore de la finalizarea lucrărilor. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor la ISC Iași și Primăria comunei Holboca.	11000,00 lei			

		munros/com. HOLBOCA, loc. DANCU, str. CALEA DACILOR, nr. 58, cp. 707252	TEODOR	Lucrari proiectate: -realizarea unui colector de canalizare ape uzate menajere din tub PVC KG SN 8 Dn 200 mm cu o lungime de 33 metri care sa asigure deversarea debitului colectat in carinul de vizitare existent C.Ve, pozat conform planului A1 pe retea de canalizare ceramica vitrata Dn 250mm existenta, pe partea opusa proprietatii. - racordarea locuintei beneficiarului prin intermediul unui racord din tub PVC KG Sn 8 Dn 110 mm in carinul CV1 proiectat. - tronsonul CV1-CV2 se va realiza prin foraj dirijat, in conducta de protectie OL 250mm, fara a se afecta structura DJ 249A. Se vor respecta avizele elaborate in conformitate cu prevederile tehnice in vigoare. Terenul va fi adus la starea initiala in termen de 48 ore de la finalizarea lucrarilor. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor la ISC Iasi si Primaria comunei Holboca.				
155	25.08.2025	jud. IASI, munros/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. OBORULUI, cp. 707250	SC MANFOR CONSTRUCT S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJUMUIRE, FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI RACORD LA UTILITATI SC =112,83 MP , SD = 112,83 MP , SU = 84,37 MP Suprafata teren = 490,00 mp , nr. cad 70186, POT =23% , CUT = 0,23 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR LOCUNITA P Ac= 112,83 mp, Ad=112,83 mp, Au= 84,37 mp, H max = 5,55 m si H streasina =3,10 m Sistem constructiv : pereți din caramida GV cu stalpisor si centuri din BA, fundatie continua din BA sub ziduri, acoperis tip sarpană cu învelitoare din tabla tip tigla gri antracit , centrala termica, tencuiala decorativă/placaje din caramida, tâmplarie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunta data inceperii si finalizării lucrarilor emitenului autorizăției de construire -Primaria Comunei Holboca si Inspectoratului Județean in Construcții Iasi.	180091,23 LEI	112,83	112,83	84,36
156	25.08.2025	jud. IASI, munros/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. De, cp. 707250	Delgaz Grid S.A.	EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE, BRANSAMENT SI PRIM GAZE NATURALE Lucrari proiectate: - extinderea conductei de distributie gazelor naturale presiune redusa, PE 100 Dn 63 mm, L188,0 m se va racorda in conducta de distributie gaze naturale presiune redusa din PE100 Dn 63 mm existenta in montaj subteran pe strada Oborului, loc Holboca, jud Iasi. - bransament subteran din PE100 Dn 32 mm , in lungime de 3,00 m racordat la conducta de distributie precizata anterior - un post reglare- masurare Q max=35,0 mch amplasat la limita de proprietate Se va respecta avizul Delgaz Grid nr. 214958703/10.03.2025 Extinderea se va realiza pe De si str. Oborului Terenul va fi adus la starea initiala in termen de 48 ore de la finalizarea lucrarilor. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor la ISC Iasi si Primaria comunei Holboca.	18487,39 lei			
157	25.08.2025	jud. IASI, munros/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. OBORULUI, cp. 707250	SC MANFOR CONSTRUCT S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJUMUIRE, FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI RACORD LA UTILITATI SC =112,83 MP , SD = 112,83 MP , SU = 84,37 MP Suprafata teren = 490,00 mp , nr. cad 70187 , POT =23% , CUT = 0,23 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR LOCUNITA P Ac= 112,83 mp, Ad=112,83 mp, Au= 84,37 mp, H max = 5,55 m si H streasina =3,10 m Sistem constructiv : pereți din caramida GV cu stalpisor si centuri din BA, fundatie continua din BA sub ziduri, acoperis tip sarpană cu învelitoare din tabla tip tigla gri antracit , centrala termica, tencuiala decorativă/placaje din caramida, tâmplarie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunta data inceperii si finalizării lucrarilor emitenului autorizăției de construire -Primaria Comunei Holboca si Inspectoratului Județean in Construcții Iasi.	180091,23 LEI	112,83	112,83	84,36

		mun/orș/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. CALE DE ACCES PRIVATA NR. CAD 69871, cp. 707250	FLORIN INTREPRINDE RE INDIVIDUALA	C1 -SC =99,00 MP , SD = 198,00 MP , SU = 117,83 MP C2- SC =99,00MP , SD = 198,00MP , SU = 117,83 MP Suprafata teren =692,00 mp , nr. cad 69872 , POT =28,60% , CUT = 0,56, categoria de importanta : D, Se vor amenaja 2 locuri parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR C1- SC =99,00 MP , SD = 198,00 MP , SU = 117,83 MP , H max = 6,70 m și H streasina =2,65 m C2- SC =99,00 MP , SD = 198,00 MP , SU = 117,83 MP , H max = 6,70 m și H streasina =2,65 m Regim de inaltime C1 : P+Pod locuibil ; C2: P+Pod locuibil Sistem constructiv : pereti din caramida GV cu stalpișori și centuri din BA, fundatie continua din B A, sub ziduri, acoperis tip sarpania cu invelitoare din tabla tip tigla rosu maroniu, centrala termica, tencuiala decorativa alba, tamplarie PVC alb. Se va anunta data inceperii și finalizării lucrărilor emitențului autorizăției de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratului Județean în Construcții Iasi.				
159	25.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. DANCU, str. DORULUI, cp. 707252	THE RESIDENCE REAL ESTATE S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =126,44 MP , SD = 126,44 MP , SU = 77,49 MP Suprafata teren = 413,00 mp , nr. cad 70162 , POT = 31 % , CUT = 0,3 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 126,44 mp, Ad=126,44 mp, Au= 77,49 mp, H max = 7,38 m și H streășină =3,86 m Sistem constructiv : pereti din caramidă GV cu stalpișori și centuri din BA, fundatie continuă din BA sub ziduri, acoperis tip sarpanță cu invelitoare din tabla ondulata gri antracit , centrală termică, tencuială decorativă alba, bej, gri antracit, tâmplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunta data inceperii și finalizării lucrărilor emitențului autorizăției de construire -PCH și IJCI	189660,00 LEI	126,44	126,44	77,49
160	25.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. DANCU, str. DORULUI, cp. 707252	THE RESIDENCE REAL ESTATE S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =126,44 MP , SD = 126,44 MP , SU = 77,49 MP Suprafata teren = 412,00 mp , nr. cad 70163 , POT = 31 % , CUT = 0,3 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 126,44 mp, Ad=126,44 mp, Au= 77,49 mp, H max = 7,38 m și H streășină =3,86 m Sistem constructiv : pereti din caramidă GV cu stalpișori și centuri din BA, fundatie continuă din BA sub ziduri, acoperis tip sarpanță cu invelitoare din tabla ondulata gri antracit , centrală termică, tencuială decorativă alba, bej, gri antracit, tâmplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunta data inceperii și finalizării lucrărilor emitențului autorizăției de construire -PCH și IJCI	189660,00 LEI	126,44	126,44	77,49
161	25.08.2025	jud. IAȘI, mun/orș/com. HOLBOCA, loc. RUSENII NOI, str. NARCISEI, cp. 707254	ALISTAR ANDREEA - IULIANA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =132,75 MP , SD = 132,75 MP , SU = 88,55 MP Suprafata teren = 5028,00 mp , nr. cad 64376 , POT =2,64% , CUT = 0,026 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚA P Ac= 132,75 mp, Ad=132,75 mp, Au= 88,55 mp, H max = 4,90 m și H streasina =2,80 m Sistem constructiv : pereti din caramida GV cu stalpi și centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri, acoperis tip sarpania cu invelitoare din tabla tip tigla gri antracit, centrala termica, tencuiala decorativa gri, tamplarie geam PVC alb. Se va amenaja un loc de parcare. Se va anunta data inceperii și finalizării lucrărilor emitențului autorizăției de construire -Primăria Comunei	199125,00 LEI	132,75	132,75	88,55

		mun./ors/com. HOLBOCA, loc. ORZENI, str. ORIZONT, cp. 707253	SEBASTIAN	SC =42,00 MP , SD = 42,00 MP , SU = 36,09 MP Suprafata teren = 1304 mp , nr. cad 69384 , POT = 3,22% , CUT = 0,03 categoria de importanta : D, CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =42,00 MP , SD = 42,00 MP , SU = 36,09 MP Regim de inaltime : P Sistem constructiv : fundatie din furci , pereți din chirpici de 15 cm , planseu din lemn și acoperis tip sarpania din lemn cu invelitoare din tabla zincata. Se va anunta data inceperii și finalizarii lucrarilor emitenului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iasi.				
163	25.08.2025	jud. IASI, mun./ors/com. HOLBOCA, loc. ORZENI, str. ORIZONT, cp. 707253	GAFINCU SEBASTIAN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE , FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =145,75 MP , SD = 291,50 MP , SU = 234,06 MP Suprafata teren = 1304 mp , nr. cad 69384 , POT = 11,77% , CUT = 0,12 categoria de importanta : D, Se va amenaja minim 1 loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC = 145,75 MP , SD = 291,50 MP , SU = 234,06 MP , H max = 8,62 m și H streasina =2,45 m Regim de inaltime : P+M Sistem constructiv : zidarie portanta cu stalpișori și centuri din BA, fundatie continuă sub ziduri , acoperis tip sarpania cu invelitoare din tabla ondulata maron , centrala termica , tencuiala decorativa alba , tamplarie PVC gri maron. Se va anunta data inceperii și finalizarii lucrarilor emitenului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iasi.	454250,00LEI	145,75	291,50	234,06
164	25.08.2025	jud. IASI, mun./ors/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. VIA BOIEREASCĂ, cp. 707250	CIBOTARU PETRONELA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =130,25 MP , SD = 130,25 MP , SU = 101,87 MP Suprafata teren = 500,00 mp , nr. cad 70218 , POT =26,05% , CUT = 0,26, categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 130,25 mp , Ad=130,25 mp , Au= 101,87 mp , H max = 5,25 m și H streasina =3,00 m Sistem constructiv : pereți din caramida GV cu stalpi și centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri , acoperis tip sarpania cu invelitoare din tabla tip tigla neagra , centrala termica , tencuiala decorativa alba , tamplarie geam PVC gri antracit. Se va amenaja un loc de parcare. Se va anunta data inceperii și finalizarii lucrarilor emitenului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iasi	195375,00 LEI	130,25	130,25	101,87
165	29.08.2025	jud. IASI, mun./ors/com. HOLBOCA, loc. HOLBOCA, str. STRANDULUI, nr. 4, cp. 707250	ANICAI EUGENIA	CONSOLIDARE, REABILITARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE SC =118,33 MP , SD = 118,33MP , SU = 70,99 MP Suprafata teren = 2798,00 mp , nr. cad 69477 , POT =7,80% , CUT = 0,07, categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P propus Ac= 118,33 mp , Ad=118,33 mp , Au= 70,99 mp , H max = 5,25 m și H streasina =2,73 m existent Ac =50,00 mp ,Ad= 50,00 mp , Au= 41,21 mp Sistem constructiv : pereți din caramida GV cu stalpi și centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri , acoperis tip sarpania cu invelitoare din tabla tip tigla maro , centrala termica , tencuiala decorativa alba , tamplarie geam PVC maro. Se va amenaja un loc de parcare. Se va anunta data inceperii și finalizarii lucrarilor emitenului autorizatiei de construire -Primaria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iasi	177100,00 LEI	118,33	118,33	101,87

		mun/orș/com. HOLBOCA, loc. RUSENII VECHI, str. VECHE, nr. 97, cp. 707256	HOLBOCA	JUDETUL IASI CORP NOU ȘCOALĂ- SC corp =479,00 mp, SD= 479,00 mp, SU= 386,97 mp, Suprafața teren = 3885,00 mp , nr. cad 63112, POT propus = 20,51%, CUT = 0,20 categoria de importanță : C CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR Sistem constructiv - structură din cadre beton armat cu grinzi, planșee și fundații beton armat, închideri și compartimentări nepurtare, învelitoare parțial țerasă necirculabilă peste planșeu beton armat și parțial învelitoare șarpantă. Corpul de clădire va cuprinde trei săli de clasă, o sală de clasă multifuncțională , sală lectură, cabinet medical, grupuri sanitare și spații tehnice. Învelitoarea se va realiza cu tabla falțuită gri, țencuiala decorativă în nuanțe de alb și gri, lamplare aluminiu cu geam tripar culoare gri. DEMOLARE CORPURI C1 SC= 118,00 mp, SD= 118,00 mp, SU= 95,93 mp C2 SC= 326,00 mp , SD= 326,00 mp, SU= 265,04 mp					
--	--	---	---------	---	--	--	--	--	--