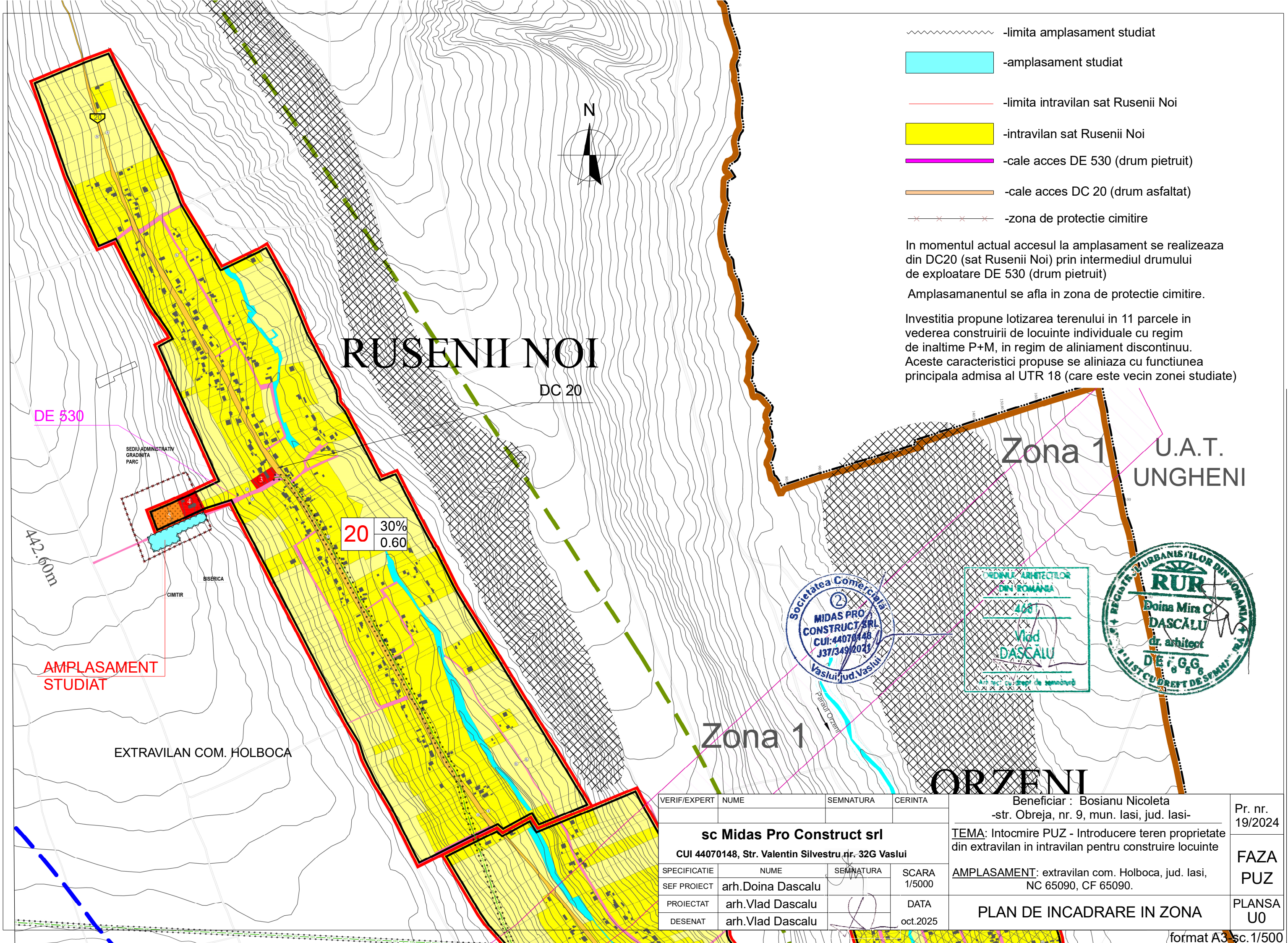




- limita amplasament studiat
- amplasament studiat
- limita intravilan sat Rusenii Noi
- intravilan sat Rusenii Noi
- cale acces DE 530 (drum pietruit)
- cale acces DC 20 (drum asfaltat)
- zona de protectie cimitire

In momentul actual accesul la amplasament se realizeaza din DC20 (sat Rusenii Noi) prin intermediul drumului de exploatare DE 530 (drum pietruit)

Amplasamanentul se afla in zona de protectie cimitire.

Investitia propune lotizarea terenului in 11 parcele in vederea construirii de locuinte individuale cu regim de inaltime P+M, in regim de aliniament discontinuu. Aceste caracteristici propuse se aliniaza cu functiunea principala admisa al UTR 18 (care este vecin zonei studiate)

AMPLASAMENT
STUDIAT

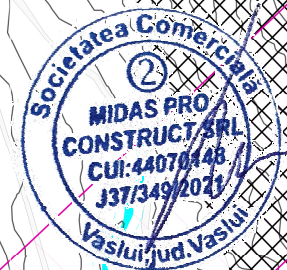
EXTRAVILAN COM. HOLBOCA

20 30%
0.60

Zona 1

Zona 1 U.A.T.
UNGHENI

ORZENI



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	Beneficiar : Bosianu Nicoleta -str. Obreja, nr. 9, mun. Iasi, jud. Iasi-		Pr. nr. 19/2024
sc Midas Pro Construct srl CUI 44070148, Str. Valentin Silvestru nr. 32G Vaslui				TEMA: Intocmire PUZ - Introducere teren proprietate din extravilan in intravilan pentru construire locuinte		FAZA PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	AMPLASAMENT: extravilan com. Holboca, jud. Iasi, NC 65090, CF 65090.		PLANSA U0
SEF PROIECT	arh.Doina Dascalu		1/5000			
PROIECTAT	arh.Vlad Dascalu		DATA			
DESENAT	arh.Vlad Dascalu		oct.2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		