

Investitia propune lotizarea terenului in 11 parcele in vederea construirii de locuinte individuale cu regim de inaltime P+M, in regim de aliniament discontinuu. Aceste caracteristici propuse se aliniaza cu functiunea principala admisa al UTR 18 (care este vecin zonei studiate) Amplasamentul nu se afla pe raza de protectie a monumentelor. Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia mediului. In faza de executie beneficiarul va incheia contracte cu firme specializate pentru evacuarea deseurilor rezultate din constructii si va lua masuri pentru refacerea spatiilor verzi.

Amplasamentul se afla pe raza de protectie a cimitirelor.

Intravilan Sat Rusenii Noi

CIMITIR

Intravilan Sat Rusenii Noi

LEGENDA:

- limita zona studiata
- extravilan comuna Holboca

Teren identificat prin CF 65090 si NC 65090
Suprafata=10.400 mp
Categorie de folosinta: arabil, vie
Amplasament: extravilan com. Holboca

INDICATORI FIZICI LOCUINTE:

REGIM INALTIME PROPOS=P+M
Ac=120 mp
Adc=240 mp

FIECARE LOT VA ASIGURA MIN. 2 LOCURI DE PARCAJ
PER LOCUINTA PE TERENUL PROPRIETATE

DIMENSIUNE PLATFORMA EUROPUBELE: 1.00 x 2.00 m

ACCESUL CATRE AMPLASAMENT SE REALIZEAZA
DIN DC 20 (SAT RUSENII NOI)
SI PRIN INTERMEDIUL DE 530

ALINIAMENT PROPOS: 4,50 m DIN AXUL DE 530

DRUM DE 530 EXTINS LA LATIME TOTALA 9 m
(CALE RULARE 7 m + 2 TROTUARE LATIME 1 m)

EXTRAVILAN COMUNA HOLBOCA

Extravilan Com. Holboca

INTRAVILAN SAT RUSENII NOI

LIMITA PROTECTIE CIMITIR

drum categ. III cu 2 trotuare

drum categ. III cu 2 trotuare

ax drum

DE 530

curbe de nivel aferente
teren identificat prin NC 68871

EXTRAVILAN COMUNA HOLBOCA

LEGENDA

- PUNCT DETALIU
- ADANCIME SANT BETONAT
- ADANCIME SANT PAMANT
- AX DRUM
- CLADIRI
- DRUM ASFALTAT
- DRUMURI PIETRUIT
- DRUM PAMANT
- LIMITA FIZICA
- LIMITA JURIDICA
- LIMITA INTRAVILAN
- PODET
- SCARI
- SANT BETONAT
- SANT PAMANT
- TALUZ JOS
- TALUZ SUS

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafata teren: 10.400 mp
Suprafete construite: 0 mp
Spatii verzi: 0 mp
Circulatii pietonale/trotuare:0 mp
Circulatii auto: 0 mp
Platforme parcaje: 0 mp
Platforma europubele:0 mp

BILANT TERITORIAL PROPOS:

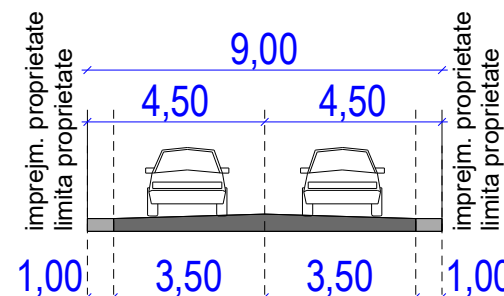
Suprafata teren: 10.400 mp
Suprafete construite: 1.320 mp
Spatii verzi: 7189,9 mp (69,13%)
Circulatii pietonale/trotuare: 676,5 mp
Cai de acces auto, categ.III
(inclusiv trotuare pietonale): 916,6 mp
Platforme parcaje: 275 mp
Platforma europubele: 22 mp

Indicatori urbanistici existenti:
POT=0,00%
CUT=0,00

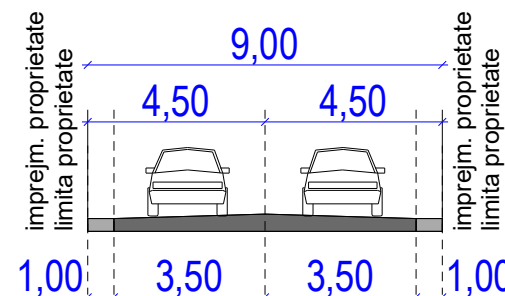
Indicatori urbanistici propusi:
POT=35% (maxim admis)
CUT=1,00 (maxim admis)

LEGENDA:

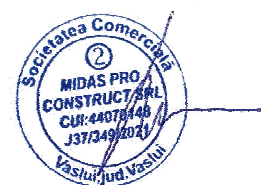
- limita proprietate/amplasament studiat
- aliniamente
- spatii verzi
- locuinte P+M
- cale de acces categ. III
- alei/trotuare
- parcaje
- acces pietonal
- acces auto
- platforme europubele/punct gospodaresc
- zona edificabila



PROFIL TRANSVERSALA-SECT. B-B
(CALE DE ACCES DE 530)-PROPOS



PROFIL TRANSVERSALA-SECT. A-A
-PROPOS



VERIFIC/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar : Bosianu Nicoleta -str. Obreja, nr. 9, mun. Iasi, jud. Iasi-	Pr. nr. 19/2024
sc Midas Pro Construct srl CUI 44070148, Str. Valentin Silvestru nr. 32G Vaslui				TEMA: Intocmire PUZ - Introducere teren proprietate din extravilan in intravilan pentru construire locuinte	FAZA PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	AMPLASAMENT: extravilan com. Holboca, jud. Iasi, NC 65090, CF 65090.	PLANSA U2
SEF PROIECT	arh.Doina Dascalu			REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	
PROIECTAT	arh.Vlad Dascalu		DATA oct.2025		
DESENAT	arh.Vlad Dascalu				