

LISTĂ AUTORIZAȚII LUNA 10/2025

Autorizație Nr./Data	Nume solicitant	Lucrări autorizate	Adresă lucrări	Valoare lucrări autorizate
2	3	5	6	10
200 din 02.10.2025	POPARCEA ALEXEI	ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE Suprafața teren = 1492,00 mp , nr. cad. 68234 68038, categoria de importanță : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR L Împrejmuire provizorie la strada = 27.46 ml Hmax = 1,80m , Sistem constructiv : stâlpi din teava și panaouri din tabla maro. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitentului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratului Județean în Construcții Iași.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. PRINCIPALĂ Nr. Bl. Sc. Et. Ap.	1600.00 LEI
201 din 07.10.2025	COMUNA HOLBOCA	MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA EXISTENT- SC =146,00 mp, SD=146,00 mp, SU= 125,32 mp, PROPUȘ- SC =146,00 mp, SD=146,00 mp, SU= 124,23 mp, Suprafața teren = 485,00 mp , nr. cad 68948, POT propus = 30,10% , CUT = 0,30 categoria de importanță : C CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR Modernizarea pietei agroalimentare presupune schimbarea instalațiilor electrice și sanitare , montarea unui sistem multisplit pentru prepararea agentului termic și de racire. Separarea spațiilor de vânzare printr-un perete de sticlă și PVC, reparații curente prin schimbare pardoseala , varuri și vopșitorii precum și izolarea clădirii existente.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. DANCU Str. DALIEI Nr. 62A Bl. Sc. Et. Ap.	312912,21 lei
202 din 08.10.2025	MASTALERU FLORIN	CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNSURUIȚE , ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI SC =177,60 MP , SD = 177,60 MP , SU = 139,43 MP Suprafața teren =444,00 mp , nr. cad 70056 , POT = 40% , CUT = 0,40 categoria de importanță : D, Se vor amenaja 3 locuri de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =177,60 MP , SD = 177,60 MP , SU = 139,43 MP , H max = 4,65 m și H streasina =2,80 m, Regim de înălțime Parter C1- SC= 59,68 mp, SD= 59,68 mp, SU= 46,45mp, C2- SC= 58,45 mp, SD= 58,45 mp, SU= 46,45 mp C3- SC= 59,68mp, SD= 59,68 mp, SU= 46,45 mp Sistem constructiv : pereți din caramida GV cu cadre din BA, fundație continuă din B A sub ziduri, acoperis tip șarpanta cu învelitoare din tabla tip tigla roșu maroniu, centrala termică, tencuiala decorativă albă, tamplarie PVC alb. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitentului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratului Județean în Construcții Iași.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. OBORULUI Nr. Bl. Sc. Et. Ap.	266400,00 LEI

203 din 14.10.2025	GRĂDINARU COSMIN - CONSTANTIN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC = 163,40 MP , SD = 163,40 MP , SU = 113,45 MP Suprafata teren = 708,00 mp , nr. cad 61528, POT = 23,07 % , CUT = 0,23 categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ PARTER Ac= 163,40 mp, Ad= 163,40 mp, Au=113,45 mp, H max = 5,05 m și H streasina = 2,95 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din ba, fundație continuă din B A sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigla metalică/gri, centrală termică, tencuială decorativă/alba, tamplarie geam PVC/gri. Se vor asigura 2 locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași,	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. PENSILUNII Nr. Bl. Sc. Et. Ap.	245100,00 LEI
204 din 14.10.2025	THE RESIDENCE REAL ESTATE S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =126,44 MP , SD = 126,44 MP , SU = 77,49 MP Suprafata teren = 444,00 mp , nr. cad 70235 , POT = 28 % , CUT = 0,28, categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P+ POD Ac= 126,44 mp, Ad=126,44 mp, Au= 77,49 mp, H max = 7,38 m și H streasină =3,86 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din beton armat, fundație continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tabla ondulată gri antracit , centrală termică, tencuială decorativă alba, bej, gri antracit, tamplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -PCH și IJCI	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. DANCU Str. DORULUI Nr. Bl. Sc. Et. Ap.	189660,00 LEI
205 din 14.10.2025	THE RESIDENCE REAL ESTATE S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =126,44 MP , SD = 126,44 MP , SU = 77,49 MP Suprafata teren = 412,00 mp , nr. cad 70234 , POT = 30 % , CUT = 0,30, categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P+ POD Ac= 126,44 mp, Ad=126,44 mp, Au= 77,49 mp, H max = 7,38 m și H streasină =3,86 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din beton armat, fundație continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tabla ondulată gri antracit , centrală termică, tencuială decorativă alba, bej, gri antracit, tamplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura un loc de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -PCH și IJCI	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. DANCU Str. DORULUI Nr. Bl. Sc. Et. Ap.	189660,00 LEI

206 din 16.10.2025	SC MANFOR CONSTRUCT S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC = 112,83 MP , SD = 112,83 MP , SU = 84,37 MP Suprafata teren = 490,00 mp , nr. cad 70269 , POT =23% , CUT = 0,23 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 112,83 mp, Ad=112,83 mp, Au= 84,37 mp, H max = 5,55 m și H streășină =3,10 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din BA, fundație continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tabla tip țigla gri antracit , centrală termică, tencuiă decorativă/placaje din caramida, tâmplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura doua locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. OBORULUI Nr. B1. Sc. Et. Ap.	180091,23 LEI
207 din 16.10.2025	SC MANFOR CONSTRUCT S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC = 112,83 MP , SD = 112,83 MP , SU = 84,37 MP Suprafata teren = 560,00 mp , nr. cad 70270 , POT =20,14% , CUT = 0,20 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 112,83 mp, Ad=112,83 mp, Au= 84,37 mp, H max = 5,55 m și H streășină =3,10 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din BA, fundație continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tabla tip țigla gri antracit , centrală termică, tencuiă decorativă/placaje din caramida, tâmplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura doua locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. OBORULUI Nr. B1. Sc. Et. Ap.	180091,23 LEI
208 din 16.10.2025	SC MANFOR CONSTRUCT S.R.L.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC = 112,83 MP , SD = 112,83 MP , SU = 84,37 MP Suprafata teren = 490,00 mp , nr. cad 70268 , POT =23,02% , CUT = 0,23 , categoria de importanta : D CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR LOCUINȚĂ P Ac= 112,83 mp, Ad=112,83 mp, Au= 84,37 mp, H max = 5,55 m și H streășină =3,10 m Sistem constructiv : pereți din caramidă GV cu stâlpi și centuri din BA, fundație continuă din BA sub ziduri, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tabla tip țigla gri antracit , centrală termică, tencuiă decorativă/placaje din caramida, tâmplărie geam PVC gri antracit. Se va asigura doua locuri de parcare. Se va anunța data începerii și finalizării lucrărilor emitențului autorizației de construire -Primăria Comunei Holboca și Inspectoratul Județean în Construcții Iași.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. OBORULUI Nr. B1. Sc. Et. Ap.	180091,23 LEI

209 din 16.10.2025	FERCALO OVIDIU	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =102,00 MP , SD = 180,30 MP , SU = 120,47 MP Suprafata teren = 920,00 mp , 68971 , POT = 11,08% , CUT = 0,19 , categoria de importanta : D, Se va amenaja un loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =102,00 MP , SD = 180,30 MP , SU = 120,47 MP , H max = 6,95 m si H streasina =3,90 m Regim de inaltime P+M Sistem constructiv : pereti din caramida GV cu stalpisoni si centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri, acoperis tip sarpanita cu invelitoare din tabla tip tigla gri antracit, centrala termica, tencuiala decorativa alba, tamplarie PVC, gri antracit. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor emitentului autorizatei de construire -Primaria Comunei Hoboca si Inspectoratului Județean in Construcții Iasi.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. RUSENII NOI Str. NEAMULUI Nr. 41 Bl. Sc. Et. Ap.	270450,00 LEI
210 din 16.10.2025	MUNTEANU IOAN	DEMOLARE C1, C2, C3 SC =133,00 MP , SD = 133,00 MP Suprafata teren = 1363,00 mp , nr. cad 69417 , categoria de importanta : D, CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR C1- ANEXA- SC =31,00 MP , SD = 31,00 MP Regim de inaltime : P C2- LOCUINTA- SC =90,00 MP , SD = 90,00 MP Regim de inaltime : P C3- ANEXA- SC =12,00 MP , SD = 12,00 MP Regim de inaltime : P Sistem constructiv : structura din pereti din palanta, grinzi si capriori din lemn, acoperis tip sarpanita din lemn de rasinoase si invelitoare din tabla zincata. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor emitentului autorizatei de construire -Primaria Comunei Hoboca si Inspectoratului Județean in Construcții Iasi.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. SECUNDARĂ Nr. 41 Bl. Sc. Et. Ap.	22000,00 LEI
211 din 20.10.2025	BLENTEȘI MIHAI - ALEXANDRU	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI SC =124,30 MP , SD = 236,30 MP , SU = 148,73 MP Suprafata teren = 400,00 mp , 67390 , POT = 31,07% , CUT = 0,59 , categoria de importanta : D, Se va amenaja un loc de parcare. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR SC =124,30 MP , SD = 236,30 MP , SU = 148,73 MP , H max = 7,30 m si H streasina =2,70 m Regim de inaltime P+Pod locuibil Sistem constructiv : pereti din caramida GV cu stalpisoni si centuri din BA, fundatie continua din B A sub ziduri, acoperis tip sarpanita cu invelitoare din tabla tip tigla gri antracit, centrala termica, tencuiala decorativa alba, tamplarie PVC, gri antracit. Se va anunta data inceperii si finalizarii lucrarilor emitentului autorizatei de construire -Primaria Comunei Hoboca si Inspectoratului Județean in Construcții Iasi.	Jud. IAȘI Loc. HOLBOCA Sat/Sect. HOLBOCA Str. PRINCIPALĂ Nr. B1. Sc. Et. Ap.	356033,00 LEI