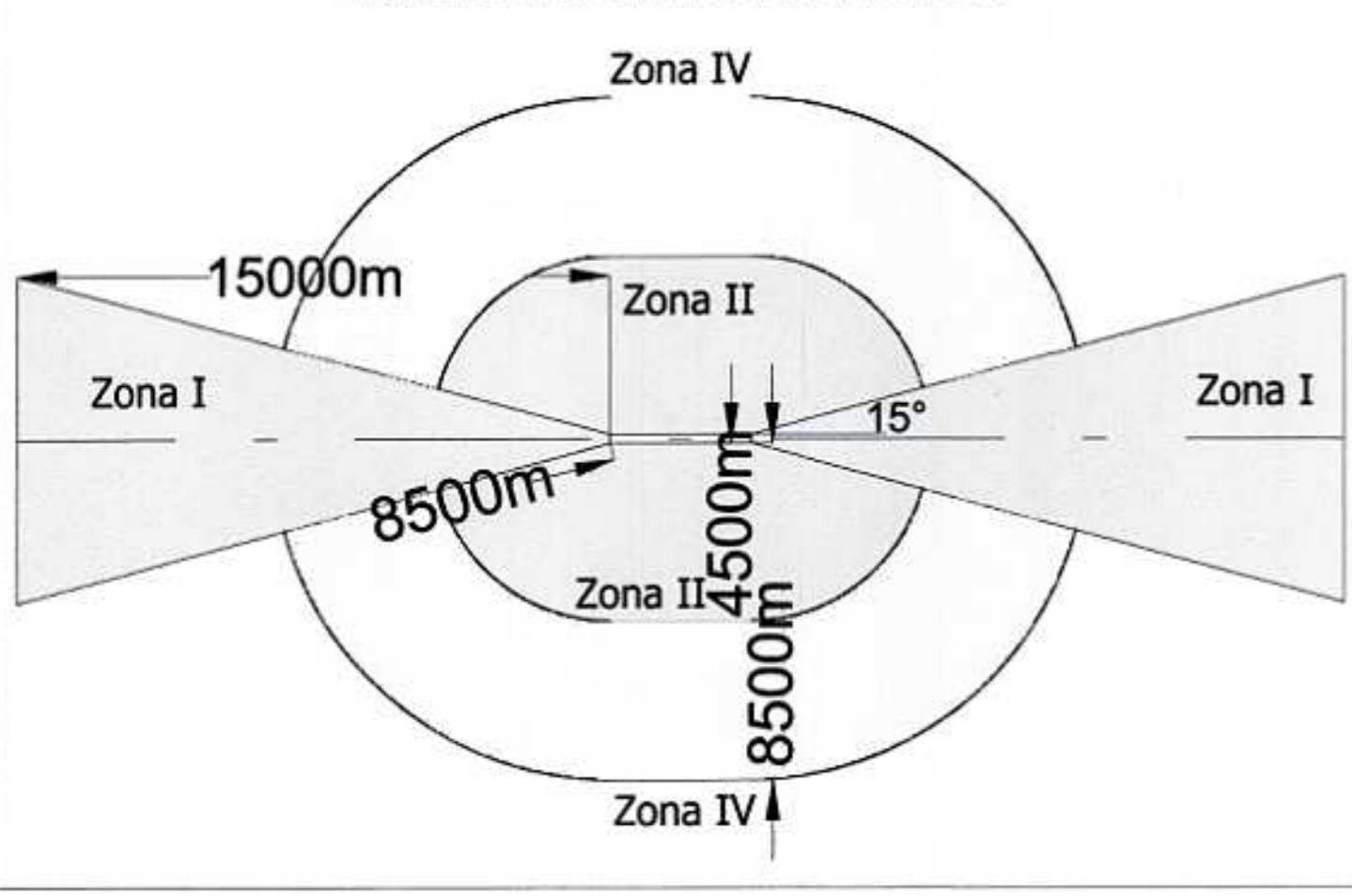


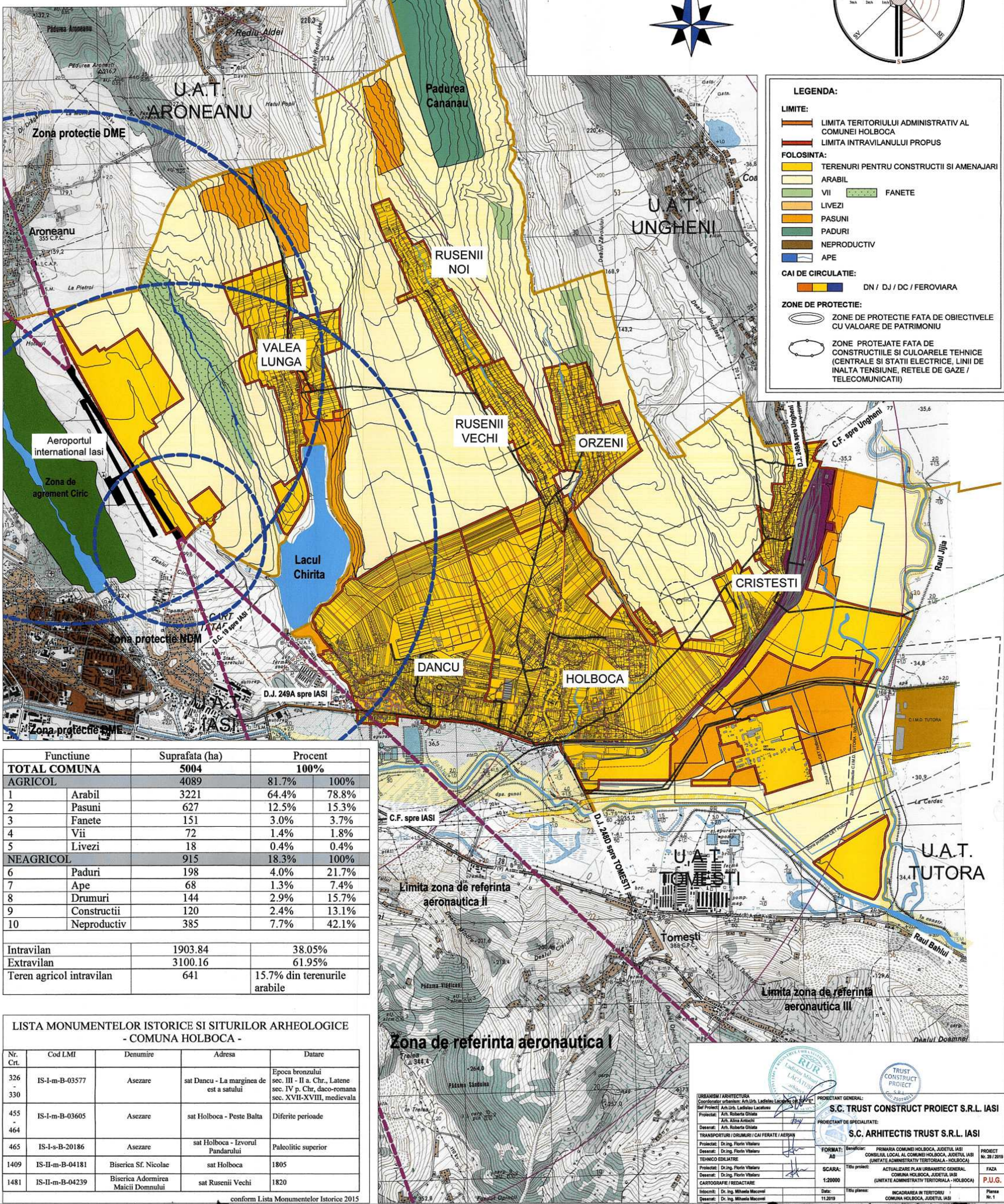
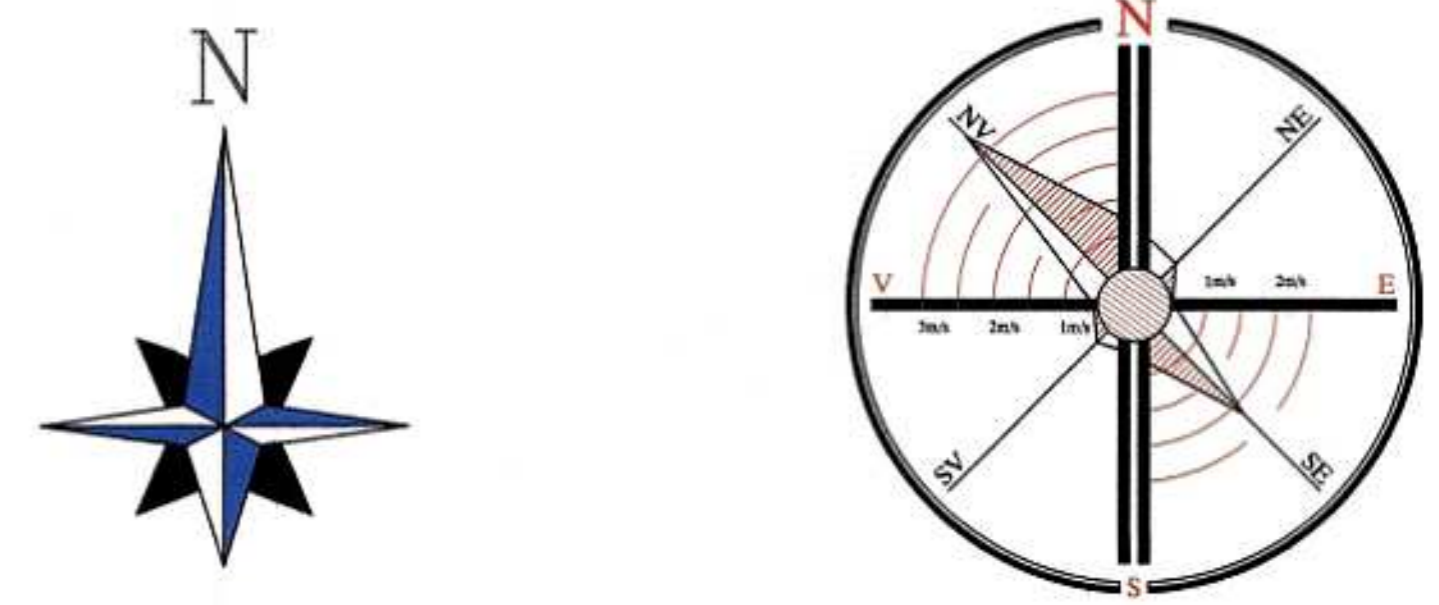
ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA



# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI

### Plansa nr. 1: INCADRAREA IN TERITORIU



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

**FOLOSINTA:**

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ARABIL
- VII
- LIVEZI
- PASUNI
- PADURI
- NEPRODUCTIV
- APE
- FANETE

**CAI DE CIRCULATIE:**

- DN / DJ / DC / FERVIARA

**ZONE DE PROTECTIE:**

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARELE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)

Funcțiune	Suprafața (ha)	Procent	
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>5004</b>	<b>100%</b>	
<b>AGRICOL</b>	<b>4089</b>	<b>81.7%</b>	<b>100%</b>
1 Arabil	3221	64.4%	78.8%
2 Pasuni	627	12.5%	15.3%
3 Fanete	151	3.0%	3.7%
4 Vii	72	1.4%	1.8%
5 Livezi	18	0.4%	0.4%
<b>NEAGRICOL</b>	<b>915</b>	<b>18.3%</b>	<b>100%</b>
6 Paduri	198	4.0%	21.7%
7 Ape	68	1.3%	7.4%
8 Drumuri	144	2.9%	15.7%
9 Constructii	120	2.4%	13.1%
10 Neproductiv	385	7.7%	42.1%
Intravilan	1903.84	38.05%	
Extravilan	3100.16	61.95%	
Teren agricol intravilan	641	15.7% din terenurile arabile	

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Danacu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

**URBANISM / ARHITECTURA**

Coordonator urbanism: Arh. Urb. Ladislav Lacatusu

Proiectant: Arh. Roberta Ghisla, Arh. Alina Antușchi

Desenator: Arh. Roberta Ghisla

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L. IASI**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. IASI**

Proiect: Dr. Ing. Florin Vitvaru  
Desenator: Dr. Ing. Florin Vitvaru

**TEHNICO EDILATRE**  
Proiectat: Dr. Ing. Florin Vitvaru  
Desenator: Dr. Ing. Florin Vitvaru

**CARTOGRAFIE / REDACTARE**  
Intocmit: Dr. Ing. Mihaela Macovei  
Desenator: Dr. Ing. Mihaela Macovei

**FORMAT:** A3  
**SCARA:** 1:20000  
**Data:** 11.2019

**Beneficiar:** PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)**

**Titlu proiect:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)

**PROIECT Nr. 29 / 2019**  
**FAZA:** P.U.G.  
**Planșa Nr. 1**